



KOMMUNALE AVGIFTER OG GEBYRER FOR 2024

Vedtatt av kommunestyret 13. desember 2023 med virkning fra 1. Januar 2024

Innhold

Punkt 1: Utleiepriser for boliger, garasjer, med mer.	3
1.1 Utleiepriser for kommunale utleieboliger.....	3
1.2 Leie av lagerplass i kommunale bygg:	3
1.3 Leie av gymsal/basseng og andre kommunale lokaler:	3
1.4 Utleie av spylevogn og mannskap til åpning av avløp	3
Punkt 2: Salg og festepriser for boligtomter m.m.....	3
Punkt 3: Bygge- og delingssaker m.m.	4
3.1 Gebyrer vedtatt i medhold av Plan- og bygningslovens § 33-1.....	4
3.2 Gebyr vedtatt i medhold av Matrikkelloven § 32	5
Punkt 4: Havneregulativet	8
4.1 Generelle bestemmelser.....	8
4.2 Anløpsavgifter og -gebyrer.....	8
4.3 Vederlag for bruk av kommunale kaier	9
4.4 Vederlag for bruk av sjøområder	10
4.5 Varevederlag.....	10
4.6 Kommunale kaier og flytebrygger – utleie	11
4.7 Særskilte bestemmelser	12
Punkt 5. Renovasjonsavgifter	13
Punkt 6. Septikavgift	13
Punkt 7. Feieavgift.....	14
Punkt 8. Tilknytningsavgifter	14
Punkt 9. Vann- og avløpsavgifter (årspriser).....	14
9.1 Vann.....	14
9.2 Leie av vannmåler og pris pr kubikk	14
9.3 Avløp	15
Punkt 10. Fritak/reduksjon av kommunale eiendomsavgifter/gebyrer.....	15
Punkt 11. Fakturagebyrer.....	16

Punkt 1: Utleiepriser for boliger, garasjer, med mer.

1.1 Utleiepriser for kommunale utleieboliger

Utleie av	Pris pr. mnd pr. m ²
Bolig standard 1	Kr. 101,00 (=pris 2023) + justert for KPI pr. 31.12.2023
Bolig standard 2	Kr. 86,00 (=pris 2023) + justert for KPI pr. 31.12.2023
Bolig standard 3	Kr. 78,00 (=pris 2023) + justert for KPI pr. 31.12.2023
Garasjeleie	Kr. 331,00 (=pris 2023) + justert for KPI pr. 31.12.2023
Stipulerte strømpriser	Kr. 21,00 (=pris 2023) + justert for KPI pr. 31.12.2023

KPI: Konsumprisindeks jf. ssb.no, basert på måling for utviklingen siste 12 mnd.

1.2 Leie av lagerplass i kommunale bygg:

Båter inntil 15 fot	kr 1.865 pr. år
Båter fra 15 til 23 fot (7 meter)	kr 2.385 " "
Båter over 23 fot (over 7 meter)	kr 2.950 " "

Leie av lagerplass til annet avgjøres etter skjønn på grunnlag av de fastsatte priser.

1.3 Leie av gymsal/basseng og andre kommunale lokaler:

Lag og foreninger som benytter kommunens gymsaler til fysisk aktivitet betaler ingen leie.

For bassenget betaler privatpersoner, lag, grupper eller sammenslutninger en **sesongleie per uketime på kroner 1.700,-**. Sesongen varer fra medio september til medio mai. Satsen for å leie bassenget i enkelttilfeller settes til kroner **320,- per time**.

1.4 Utleie av spylevogn og mannskap til åpning av avløp

Kommunal bistand til åpning av tett avløp i boliger/bygg settes til **kr. 1.200,- pr. time pluss 25 % mva**. Pris gjelder for kjøp av bistand som gjelder åpning av avløp i og fra privat bolig/bygg og til anbring/kobling på kommunalt avløpsnett.

Punkt 2: Salg og festepriser for boligtomter m.m.

Salg tomter: Bolig- og hytte/fritidstomter	Kr. 31,20 pr. m²
Festeavgift for tomter (nye festekontrakter)	Kr. 2,90 pr. m² pr. år
Minstepris for feste av nye bolig- fritidstomter settes til	Kr 2.332,- pr. år
Leie av næringstomter	Kr 15,10 kr pr m² pr år

Formannskapet kan, etter en konkret helhetsvurdering, innvilge gratis tomt til nyoppføring av enebolig av privatpersoner ment til eget bruk.

Punkt 3: Bygge- og delingssaker m.m.

3.1 Gebyrer vedtatt i medhold av Plan- og bygningslovens § 33-1

Dette betalingsregulativet fastsetter gebyrer til Hasvik kommune for behandling av søknad om deling, byggetillatelse, kontroll og andre oppgaver kommunen i henhold til plan- og bygningslovgivningen er pålagt å utføre. I regulativets del III, pkt. 1 er inntatt betalingshjemmel for arbeid kommunen kan, men ikke er pålagt å utføre.

I. BYGGESAKER

Denne del av regulativet omfatter behandling av byggesøknader og byggeplasskontroll, samt påvisning av byggelinjer.

Hvor ikke annet er særskilt angitt refererer arealene seg til arbeidets bruksareal - som definert i NS 3940.

1. BYGGESAKER ETTER PBL §§ 20-2.

Kr. 1.215,- i behandlingsgebyr.

2. BYGGESAKER ETTER PBL §§ 19, 20-1 og 29-4

Kr. 4.055,- i behandlingsgebyr

3. OMINNREDNING OG BRUKSENDRING

Kr 4.055,- i saksbehandlingsgebyr

4. PÅVISNING AV BYGGELINJER/HUSPLASSERING

For påvisning av byggelinjer / husplassering skal betales gebyr etter satser som for grensepåvisning – jfr dette regulativets punkt 3.2. nr. 1 Det skal minimum påvises 3 hjørner / punkter. Tjenesten innbefatter - foruten selve utstikningen, en etterfølgende plasseringskontroll av saling / forskaling / grunnmur.

Gebyr for gravemelding: Kroner 630,- per melding.

II. DELINGSSAKER M.M.

Denne del av regulativet omfatter behandling av søknader om delingstillatelse, godkjenning av bebyggelsesplaner m.v.

1. DELING AV GRUNNAREAL/GRENSEJUSTERING/GRENSEPÅVISNING

For behandling av søknad om deling/grensejustering og grensepåvisning belastes søkeren med et gebyr på **kr. 4.055,-** pr. registrert søknad før saken tas til behandling hos administrasjonen.

2. AVKJØRSLER

For behandling av søknad om nyanlegg, utvidet bruk og flytting av avkjørsler, betaler søkeren et gebyr på **kr. 975,-**. Dersom avkjørsels-saken inngår som en naturlig del av fradelingsaken, belastes den ikke med gebyr.

III FELLESBESTEMMELSER

1. BETALING FOR MEDGÅTTE UTGIFTER

Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør for kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, tilfluktsrom og brannsikring. For slik kontroll kreves det betaling tilsvarende medgåtte utgifter.

Ved annonsering om utlegging til offentlig ettersyn, vil annonsekostnadene kreves refundert.

2. URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees å bli urimelig høyt i forhold til det arbeidet teknisk avdeling har med arbeidet, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

Hasvik formannskap kan i særskilt tilfelle redusere gebyret. Denne myndighet kan delegeres til administrasjonen.

3.2 Gebyr vedtatt i medhold av Matrikkelloven § 32

1. GEBYR FOR KARTFORRETNING OG KOMBINERT KART- OG DELINGSFORRETNING

Areal i m2 fra	til og med	Gebyr kr.
0	1500	12.930
1501	3000	16.900
3001	5000	19.500

Gebyret øker så videre med **kr. 1.180,-** pr. påbegynte dekar for den fradelte parsell. **Maksimalbeløp for selve oppmålingen settes kr 27.000.**

Gebyr for utsetting av Punktfeste **kr 10.540,-.**

2. GEBYR FOR SEKSJONERING m/utarbeidelse Måle-/Matrikkelbrev:

- a) For utarbeidelse av Matrikkelbrev som krever oppmerking i marka er gebyret pr seksjon beregnet etter areal jf. pkt 3.2.1 over, med minstepris på **kr. 12.930,-.**
- b) Hvor utarbeidelse av Matrikkelbrev ikke krever oppmerking i marka er gebyret pr seksjon **kr. 3.740,-.**

3. GEBYR FOR GRENSEPÅVISNING/GRENSEJUSTERING.

Til og med to punkter **kr. 2.495,-**

Deretter pr. pkt. **kr. 1.190,-**

Ved samtidig utstedelse av målebrev basert på denne og tidligere avholdt kartforretning, betales i tillegg **kr. 1.190,-**.

Hvis alle grensene omkring eiendommen skal kartlegges, betales gebyr etter pkt 3.2.1

4. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER PUNKTFESTE

For kartforretning over punktfeste betales minstegebyret i pkt. 3.2.1 dersom merking og oppmåling i marka anses nødvendig.

5. GEBYR FOR KARTFORRETNING SOM MEDFØRER BRUK AV BÅT

Dersom kartforretning skal gjøres hvor oppmålingsmyndighet må benytte båt eller annet transportmiddel for å komme til eiendommen belastes rekvirenten leiekostnader for bruk av båt eller leie av annet transportmiddel.

6. GEBYR FOR AVBRUTT FORRETNING

Ved tilbakekalt, avbrutt eller annullert forretning – forårsaket av rekvirenten etter at saken er berammet - betales fullt gebyr jfr den omsøkte parsellens areal i henhold til pkt 3.2.1.

7. GEBYR FOR NY-UTSTEDELSE OG AJOURFØRING AV MATRIKKELBREV

Forutsetter tilfredsstillende matrikkelbrev (koordinatbestemte grenser), eller nylig avholdt kartforretning.

For utstedelse av nytt matrikkelbrev betales **kr. 1.190,-**

For ajourføring av koordinatbestemt målebrev som tas i forbindelse med kart- og delingsforretning over parsell av samme eiendom, betales **kr. 795,-**

8. GEBYR FOR KOPI AV MATRIKKELBREV

For bekreftet kopi av målebrev betales 1/5 av det til enhver tid gjeldende statlige rettsgebyr.

9. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE.

For forretninger der den tekniske delen utføres av andre enn oppmålingsmyndigheten betales gebyr etter pkt 3.2.1

10. GEBYR FOR KARTFORRETNING OG KART- OG DELINGSFORRETNING OVER STØRRE SAMMENHENGENDE AREALER

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål, betales etter anvendt tid begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt.3.2.1 og 3.2.3.

11. EKSPEDISJONGEBYR

Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør det tekniske arbeidet, jf. 3.2.3, eller forestår forarbeidet (kartarbeidet/dokumentasjoner) for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr på **kr. 650,- + kr 170,-** for hvert ekstra registreringsnummer.

12. URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees å bli urimelig høyt i forhold til det arbeid oppmålingsmyndigheten har med saken, kan oppmålingsmyndigheten fastsette et passende gebyr.

Hasvik formannskap kan i særskilte tilfeller redusere gebyret. Denne myndighet kan delegeres til administrasjonen.

13. DIVERSE BESTEMMELSER

a) Saksbehandlingsgebyrer skal betales til Hasvik kommune før administrasjonen tar saken til behandling. Gebyr for kartforretningen skal betales til Hasvik kommune før oppmåling finner sted.

b) Dersom den oppmålte parsell blir større enn søknaden tilsier og av den grunn er blitt behandlet i feil gebyrklasse skal rekvirenten etter-faktureres det resterende gebyrbeløp.

c) Er den oppmålte parsell mindre enn søknaden tilsier og av den grunn blitt behandlet i feil gebyrklasse skal det overskytende gebyr refunderes rekvirenten.

d) Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjons-tidspunktet. Det forutsettes at nødvendige tillatelser foreligger og at nødvendige betingelser er oppfylt.

e) Gebyrsatsene er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjons-utgifter og merkemateriell.

f) Leie av båt eller annet egnet transportmiddel må i sin helhet dekkes av rekvirenten. Rekvirenten må selv besørge transport for landmåler og kommunens representant.

g) Tinglysing kommer i tillegg der dette er påkrevet. Dersom Hasvik kommune besørger innsending av dokumenter for tinglysning kommer det i tillegg til Statens Kartverks tinglysningsgebyr **kommunalt gebyr pålydende kr 54.- til dekning av porto.**

Punkt 4: Havneregulativet

4.1 Generelle bestemmelser

Havneavgiftene skal sammen med havnens øvrige inntekter bringe til veie de midler som havnen trenger til administrasjon, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg, installasjoner m.v.

Alle priser er i regulativet oppgitt eks mva. For tjenester som er momsplichtige kommer påslag på 25 % på priser oppgitt i dette kapittelet.

4.2. Anløpsavgifter og -gebyrer

4.2.1 Anløpsavgift

Anløpsavgift ilegges alle fartøy som anløper avgiftsområdet, og skal dekke kostnadene til farled, dvs. sjøarealer, innretninger og tiltak som kan lette fartøyets ferdsel. I tillegg dekkes andel av felleskostnader til administrasjon og hjelpetjenester.

4.2.2 Regulativ

Avgifter som skal betales av fartøy med lengde 18 meter eller mer beregnes på grunnlag av fartøyets bruttotonnasje i samsvar med internasjonal konvensjon om måling av fartøy.

For fartøyer som ikke er målt, fastsettes tonnasje av vedkommende havnemyndighet. Med unntak som nevnt nedenfor, skal alle fartøy som anløper havnen betale anløpsavgift til havnekassen etter følgende satser:

Tonnasjegruppering		Avg.sats (kr)
		Pr BRT
For de første	300 BRT	1,54
For de neste	300 BRT	1,34
For de neste	600 BRT	1,13
For de neste	800 BRT	1,00
For de neste	1000 BRT	0,92
For de neste	2000 BRT	0,83
For de neste	5000 BRT	0,73
For de neste	10000 BRT	0,27
For de neste	10000 BRT	0,27
For alt over	30000 BRT	0,27

- Anløpsavgift betales pr. anløp i avgiftsområdet. Ved gjentatte anløp innenfor ett og samme døgn, skal avgiften kun betales en gang pr. døgn.
- For fartøyer som anløper havnen hyppig, kan det avtales at det bare skal betales avgift for et bestemt antall anløp i en kalendermåned. Det kan dessuten fastsettes månedsavgift.

4.2.3 Fritak

- Fartøy som passerer avgiftsområdet uten å anløpe havnen
- Fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand når oppholdet ikke varer over 2 døgn og fartøyet herunder ikke laster, lossar eller tar ombord varer/materiell eller passasjerer.
- Bergings- og isbryterfartøy under utførelse av berging og isbryting.
- Fartøyer som betaler månedsavgift eller årsavgift
- Kommunens hjemmefiskeflåte

4.3 Vederlag for bruk av kommunale kaier

4.3.1 Vederlag for bruk av kai

Vederlag for bruk av kai ilegges når fartøyer fortøyer ved kommunal kai, og skal dekke kostnadene til kai-konstruksjoner og fortøyningsinnretninger.

4.3.2 Regulativ

Fartøyer som benytter kommunale kaier eller fortøyningsinnretninger skal betale kaiavgift etter følgende satser:

Tonnasjegruppering		Avg.sats (kr)
		Pr BRT
For de første	300 BRT	1,09
For de neste	300 BRT	0,80
For de neste	600 BRT	0,68
For de neste	800 BRT	0,56
For de neste	1000 BRT	0,46
For de neste	2000 BRT	0,34
For de neste	5000 BRT	0,28
For de neste	10000 BRT	0,25
For de neste	10000 BRT	0,22
For alt over	30000 BRT	0,19

- Kaiavgift svares pr påbegynt døgn (liggetid).
 - Liggetiden regnes fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for ½ døgn.
 - Et fartøy som ligger utenfor et annet fartøy (eller andre fartøy) og har forbindelse med land over dette (disse) skal betale full kaiavgift etter regulativets satser.
- Det betales dog alltid kaiavgift for minst ett døgn. Det kan også fastsettes månedsavgift.

4.3.3 Månedsavgift

Kommersielle fartøy under 24 meter kan betale månedsavgift til havnekassen for bruk av kommunale kaier etter følgende satser:

Fartøygruppe (meter)		Kr pr mnd
fra	til	
0-	10,	222,-
10,1	20,0	382,-
20,1	24,0	547,-

4.3.4 Fritak

- Orlogsfartøyer
- Fartøyer som betaler månedsavgift

4.4 Vederlag for bruk av sjøområder

Fartøy som ankrer på redan betaler 50% av kaivederlag gjeldene for det aktuelle fartøyet, så som borerigger, rørleggingsfartøyer, kranskip eller andre konstruksjoner. Vederlagets størrelse fastsettes ut fra oppdragets art og omfang, og pr døgn.

Arbeidsrigger, flytekaier oppankrede fartøyer eller installasjoner betaler 50% av kaivederlag gjeldene for det aktuelle fartøy pr døgn. Oppdrettsflåter, fôr-flåter ombygde ferger mv betaler vederlag etter egen avtale.

4.5 Varevederlag

4.5.1 Varevederlag

Varevederlag skal dekke kostnadene til kaiarealer, dvs. områder på land som brukes til håndtering og forflytting av varer, samt transittlager, dvs. lagring av varer inntil 48 timer før lasting tar til etter avsluttet lossing.

4.5.2 Regulativ

Varevederlag gjelder for alle varer som fraktes med skip til eller fra havnen, og som føres over kommunale kaier. Beregningsgrunnlaget for varer er dens vekt i metriske tonn. Volumgods regnes om til vektenhet ikke mindre enn $1 \text{ m}^3 = \frac{1}{2} \text{ tonn}$. Avgiften betales etter følgende regulativ:

Varetype	Varevederlag
Grunnsats	45.- pr. tonn
Forsendelser under 500 kg	25,- pr stk
Bulkgods som ikke er spesifisert nedenfor	25,- pr. tonn
Biler, campingvogner, båter	174,- pr stk
Arbeidsbrakker	696,- pr stk
Husseksjoner	809,- pr stk
Våpen, ammunisjon og sprengstoff	235,- pr tonn
Containere	
10 fot	209,- pr. stk
20 fot	404,- pr. stk
23 fot	460,- pr. stk
26 fot	516,- pr. stk
40 fot	809,- pr. stk
Postcontainer (grindkurv)	32,- pr. stk

Varevederlaget dekker lagring av varer på kai, arealer eller innretning disponert av kommunen inntil 48 timer etter endt utlossing av skip, eller inntil 48 timer før lasting av skipet tar til.

For varer som ankommer havnen i transitt og som ankommer og videreforsendes med fartøy, erlegges

Varevederlaget kun ved inngående. For varer i transitt til utlandet erlegges dog varevederlaget ved utgående.

Varevederlaget kan pålegges varer som overføres fra fartøy til et annet uten å passere kaien, hvis et av fartøyene ligger ved denne. Avgiften kan i så fall, ikke oppkreves med mer enn en tredel av hva som er bestemt for varer som føres over kaien.

Varevederlaget for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler vederlaget vareavsender. Dette skal dog ikke være til hinder for at varevederlaget ved innenriks forsendelser etter avtale kan pålegges transportøren dersom avgiften innberegnes i frakten.

Vederlaget beregnes alltid etter den vekt/måleenhet som gir størst avgift. Transitt og gjennomgangsgods beregnes med 50 % av regulativets satser.

4.6 Kommunale kaier og flytebrygger – utleie

4.6.1 Leiesatser faste plasser

Alle priser her oppgis eks mva. på 25 % kommer som påslag for de tjenester som er merverdiavgiftspliktige. Fritidsfartøy (som ikke er fiskeriregistrert) med liggeplass i småbåthavner betaler ikke merverdiavgift for leie av plass, jf. lov om MVA § 3-11 første ledd.

Leie for fast plass ved flytebrygger og kaier beregnes etter følgende regulativ:

Registrerte fiskefartøyer med hjemmehavn i Hasvik, der eier er registrert på blad A eller B, betaler et fast kai-vederlag om de ligger ved en av kommunens kaier eller flytebrygger.

Vederlaget settes til kroner 2.860 pr år for fartøyer med inntil 6 meters lengde, og til kroner 5.719 pr år for fartøyer mellom 6 – 11 meter og kroner 10.009 for fartøy over 11 meter. De samme satsene gjelder for oppdrettsbåter.

Småbåtplasser i marina:

Priser pr år

Båsbredde	Leie
> 2 m	Kr 3.093
> 2,5 m	Kr 3.865
> 3,0 m	Kr 4.636
> 3,5 m	Kr 5.410
>4,0 m	Kr 6.185
> 4,5 m	Kr 6.892
> 5,0 m	Kr 7.731
5,0 m >	Kr 8.119

Fritidsbåter som ligger langskips ved flytebryggen betaler kr 1.325 pr meter pr år.

4.6.2 Leiesatser – tilreisende fartøy:

For fritidsbåter:

- mellom 16 og 50 fot kr 202 pr. døgn – for liggeplass utover 1 uke kr 989 pr. uke
- over 50 fot økes leiesatsene med 50 %.

For fremmedflåte som leverer til lokalt landanlegg i vintersesongen fra 01.01 til 01.05:

- For alle kategorier båter mellom 16 og 50 fot kr 183 pr. døgn – for liggeplass utover 1 uke kr 740 pr. uke
- over 50 fot økes leiesatsene med 50%.

For fremmedflåten som leverer til lokalt landanlegg utenom vintersesongen, fra 01.05 til 31.12:

- For alle kategorier båter mellom mellom 16 og 50 fot kr 56 pr døgn – for liggeplass utover 1 uke kr 225 pr uke.
- Over 50 fot økes leiesatsene med 50%.

4.6.3 Betaling av strøm på båtplasser

Der hvor forholdene er tilrettelagt med muligheter for strømtilknytning til den enkelte båt, skal det betales for bruk av strøm. Tjenesten er momspliktig.

Båtstørrelse	Refusjon pr år (kr) (ekskl. mva)
Til og med 7 meter	1.855
Fra 7 til og med 10 meter	2.690
Over 10 m	3.340

4.6.4 Prioritering

Fiskefartøyer registrert i Hasvik kommune prioriteres foran fritidsfartøyer.

Søkere som er registrert bosatt i kommunen prioriteres foran andre søkere.

Tildelt båtplass er ment til bruk for egen båt. Kommunen kan si opp plassen dersom leietaker ikke lenger har egen båt. Framleie av båtplass er ikke tillatt.

Ved overdragelse av båt som har fast liggeplass, skal ny eier som ønsker liggeplass søke på ordinært vis om plass.

Ved havari av båt: Tildelt liggeplass kan beholdes inntil 6 mnd etter havari. Det kan i særlige tilfeller avtales lengre holdeperioder, inntil 12 mnd etter havari.

4.7 Særskilte bestemmelser

Hasvik kommune kan, når særlige omstendigheter foreligger, bestemme at påløpte havneavgifter i enkelte tilfelle nedsettes eller ettergis.

4.7.1 Fartøy som benytter seg av kaianlegg i Hasvik Havnedistrikt plikter å holde fartøyet i en slik stand at det ikke medfører risiko for andre brukere av arealene i Havnedistriktet.

4.7.2. Fartøy som benytter seg av Hasvik Kommunes strømanlegg på kaier og flytebrygger, plikter å sørge for at fartøyets landstrøm-anlegg er utført og vedlikeholdt, minimum som beskrevet her: *Ledning fra båten skal være av sjø- og oljebestandig kvalitet med teknisk betegnelse H07RN-F, eller bedre. Ledningen skal være uten skjõt mellom kontakten i strømsøylen og båten. Den skal ha godt synlig merking, og være minst 2,5 mm², og skal ha kontakt av typen RUNDSTIFT CEE 16 amp (blå industrikontakt /"hankjønn") med kapslingsgrad IPX4 eller 6, tilpasset bruk på våre strømsøyler. Det anbefales bruk av orangefarget kabel samt skilletransformator, montert i båten.*

4.7.3. Det er ikke tillatt å lagre/hensette redskaper, emballasje, søppel på Hasvik Kommunes kaier og flytebrygger, uten forutgående avtale med Hasvik Kommune.

4.7.4. Fartøy som ikke innretter seg etter pålegg fra Hasvik kommune i forhold som beskrevet i 4.7.1 til 4.7.3, vil bli bortvist og fratatt retten til å benytte seg av infrastruktur innafor Hasvik Havnedistrikt. I dette ligger oppsigelse av båt plass. Oppsigelsestid er 14 dager fra skriftlig varsel om brudd på 4.7.1 til 4.7.3 er sendt fra utleier.

4.7.5 Oppsigelse av båt plass. Det er 3 mnd oppsigelsestid på fast tildelte båt plasser fra utleiers side. Leietaker av faste båt plasser har 1 mnd oppsigelsestid fra den 1. i påfølgende måned.

4.7.6. Fremmedflåte, som leverer lokalt, kan forhåndsbestille plass for sesongfiske. Forhåndsbestilt plass gjelder for betaling for hele uker som beskrevet i 4.6.2.

4.7.7. Ved bestilling av plass for sesongfiske, faktureres for bestilt periode ved aksept av tildelt båt plass. Dette gjøres uavhengig av om plassen benyttes eller ikke.

4.7.8. Det gis mulighet til å forlenge leieforholdet innen det er luke igjen av avtaleperioden.

4.7.9 Leieforholdet kan forlenges med hele uker.

4.7.10 Tilreisende båter, fritids- fiskebåter skal uoppfordret vise gyldig bevis på inngått leieavtale til kontrollerende fra Hasvik kommune.

Punkt 5. Renovasjonsavgifter

Enhetstyper:	Tømmefrekvens	Pris pr enhet pr år ekskl. mva.
140 ltr dunk	1 gang/ 2 uker	kr 4.979
240 ltr dunk	1 gang/ 2 uker	kr 5.574
360 ltr dunk	1 gang/ 2 uker	kr 6.350

Punkt 6. Septikavgift

Satsen for tømning av septiktanker settes til kr 4.050 pr. septiktank pr. år ekskl. mva.

For boliger som i matrikkel er registrert som fritidsboliger betales halv årsavgift.

Punkt 7. Feieavgift

Feieavgiften settes til kr. 674 pr pipe pr år eks mva.

Punkt 8. Tilknytningsavgifter

Tilknytningsavgift for veg settes til kr 6.010 ekskl. mva.

Tilknytningsavgift for vann kr 5.670 ekskl. mva.

Tilknytningsavgift for avløp kr 7.475 ekskl mva.

Det kan etter søknad gis fritak for tilknytningsavgift for nyoppførte boligbygg.

Punkt 9. Vann- og avløpsavgifter (årspriser)

9.1 Vann

Bolig areal kvm	Grunnlag	Faktor	Beløp ekskl. mva
25 - 75	kr 3.962	0,7	kr 2.773
75 - 125	kr 3.962	1	kr 3.962
125 - 150	kr 3.962	1,3	kr 5.151
150 - 200	kr 3.962	1,8	kr 7.132
over 200	kr 3 962	2,2	kr 8.716
Fritidsboliger	kr 3 962	0,7	kr 2.773
Næringsbygg			
0 - 200	kr 6.623	1	kr 6.623
200 - 400	kr 6.623	3	kr 19.869
400 - 600	kr 6.623	5	kr 33.115
600 - 800	kr 6.623	7	kr 46.361
800 - 1000	kr 6.623	9	kr 59.607
1000 - 1500	kr 6.623	12,5	kr 82.788
Over 1500	kr 6.623	17,5	kr 115.903

Ovennevnte satser for næringsbygg gjelder ikke storforbrukere som fiskeindustri m.v. For disse skal vannavgift avregnes etter forbruk, jf. tabellen nedenfor.

9.2 Leie av vannmåler og pris pr kubikk

For vannmålere fastsettes det en fastavgift på kroner 8.673 ekskl. mva. per år.

I tillegg betales det per levert kubikk:

Kr. 10,39 ekskl. mva. for de første 25.000 kubikk.

Kr. 8,10 ekskl. mva. for de neste 25.000 kubikk.

Kr. 5,73 ekskl. mva. for de neste 25.000 kubikk.

Kr. 3,47 ekskl. mva. for de neste 25.000 kubikk

Kr. 1,72 ekskl. mva. per kubikk for alt som overstiger 100.000 kubikk i forbruk innenfor kalenderåret.

9.3 Avløp

Bolig areal kvm	Grunnlag	Faktor	Beløp ekskl. mva
25 - 75	kr 3.321	0,7	kr 2.325
75 - 125	kr 3.321	1	kr 3.321
125 - 150	kr 3.321	1,3	kr 4.317
150 - 200	kr 3.321	1,8	kr 5.978
over 200	kr 3.321	2,2	kr 7.306
Fritidsboliger	kr 3.321	0,7	kr 2.325
Næringsbygg			
0 - 200	kr 3.625	1	kr 3.652
200 - 400	kr 3.625	3	kr 10.956
400 - 600	kr 3.625	5	kr 18.260
600 - 800	kr 3.625	7	kr 25.564
800 - 1000	kr 3.625	9	kr 32.863
100 - 1500	kr 3.625	12,5	kr 45.650
Over 1500	kr 3.625	17,5	kr 63.910

For næringsbygg som betaler vann etter måler, beregnes avløpsavgiften i hht. areal.

Punkt 10. Fritak/reduksjon av kommunale eiendomsavgifter/gebyrer

10.1 Generelle bestemmelser

Søknad om fritak eller reduksjon av kommunale avgifter framsettes skriftlig til Hasvik kommune og skal begrunnes. Det skal tungtveiende grunner til for at reduksjon / fritak innvilges.

10.2 Renovasjon.

Det gis som hovedregel ikke fritak for renovasjonsabonnement for eiendommer innenfor boligregulerte områder. Dersom det gis fritak/reduksjon vil fritak/reduksjon av kommunale avgifter kun gjelde for det kalenderåret søknaden framsettes i.

10.3 Septik

Dersom det gis fritak/reduksjon vil fritak/reduksjon av kommunale avgifter kun gjelde for det kalenderåret søknaden framsettes.

10.4 Feieavgift

Det gis som hovedregel ingen fritak for eller reduksjon i kommunale feieavgifter.

10.5 Vann og avløpavgifter

Det gis som hovedregel ingen fritak for eller reduksjon i kommunale vann- og avløpsavgifter.

10.6 Samfunnshus/forsamlingshus og kirkebygg i kommunen betaler vann/avløps avgift tilsvarende lagerbygg. Denne avgiften settes tilsvarende faktor 1 for boligabonnement.

Punkt 11. Fakturagebyrer

I tilfeller hvor det har vært gitt mulighet for direkte oppgjør med kort eller kontanter kan det kreves gebyr for utstedelse av faktura. Gebyrets størrelse følger inkassolovens regler.