

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SØRVÆR HAVN.
REGULERINGSPLAN FOR HOLMENVALEN JFR. PBL § 4-2.
BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.**

§ 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1 Intensjon Planens intensjon er å legge til rette for en arealbruk som ivaretar behovet på landområdet og sjøareal for å nyttegjøre seg Sørvær havn med Holmenvalen til maritimservice og havneformål med tilhørende infrastruktur. Holmenvalen inngår som en del av Sørvær Fiskerihavn med de regler og bestemmelser som gjelder for sådanne.</p>	<p>Sjøområdet i Holmenvalen mudres til -5m på laveste lavvann for at fiskefartøyer kan nyttegjøre seg av sjøarealet med tilhørende kaianlegg. Øvrige Sørvær havn vedlikeholdsmudres for å tilfredsstille Kystverkets krav til dybde i fiskerihavnen.</p> <p>Mudringsmasser benyttes i tiltaket dersom massene er av en slik kvalitet at dette er mulig. Rene overskuddsmasser transporteres til dagfylling ved Vikran og forurensede masser transporteres til massedeponi i Hespevika. Rene overskuddsmasser som ikke kan benyttes dumpes i sjødeponi ved «Murmansk»</p>

§ 2 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.1 Overordnede planer Kommunens arealdel og bestemmelser med retningslinjer gjelder ved siden av disse bestemmelser og retningslinjer så langt de passer. I Sørvær havn og Holmenvalen skal fiskeriformål prioriteres og deretter annen sjørettet næring etter søknad til Hasvik kommune og Kystverket. Tiltak/byggearbeid langs land og i sjø skal i tillegg til å bli behandlet etter Plan- og bygningsloven også behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr 19.</p>	<p>Skulle det under arbeidet komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark Fylkeskommune v/areal- og kulturvern avdelingen, og Sametinget, avd for rettigheter, næring og miljø, jf. lov om kulturminner av 1979, § 8. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre tiltaket. Der tiltak berører ledninger eller kabler i sjøen avklareres dette med eiere av infrastruktur før tiltaket starter.</p>
<p>2.2 Forhold til konsekvensutredningsforskriften I samsvar med konsekvensutredningsforskriftens § 3. 1 ledd, bokstav d) har kommunen vurdert det slik at plan ikke faller inn under kriteriene i forskriftens § 4.</p>	

<p>2.3 Estetikk Tiltak etter planen skal være tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.</p>	<p>Reguleringsområdet er i all hovedsak tiltak i sjø. Landarealer som berøres er områder for kjøreveg, parkering, lagringsplass og slipp med mulighet for overbygning. Det stilles krav til estetikk som er i samsvar med bygningens funksjon og praktisk anvendelse.</p>
<p>2.4 Parkering Det skal være organisert korttidsparkering for mindre kjøretøyer. Parkerte biler skal ikke være til hinder for andre brukere av havneområdet. Parkering tillates kun på merkede plasser.</p>	
<p>2.5 Massedeponier Masser som ikke benyttes i tiltaket: 2.5.1. Rene overskuddsmasser som ikke skal benyttes lagres i fylling ved Vikran merket i kartet som Massedeponi for renemasser (1201). Dette til senere bruk. 2.5.2. Rene overskuddsmasser som ikke er egnet til annet bruk dumpes i massedeponi i sjø (6900) i området hvor den russiske krysseren «Murmansk» har ligget. 2.5.3. Forurensedemasser lagres i eget massedeponi i Hespevika merket i kartet som Masserlager forurensedemasser (760)</p>	

§ 3 Byggeområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1 Landarealer. De nye landarealene reguleres til industri/lager, havne, kjøreveg, Noen masser skal benyttes til å sikre veg mot utvasking ved Stangundveien 25</p>	
<p>3.2 Industritype Innenfor de nye landarealene tillates det etablering av industri/næring som er knyttet til maritimservice- og havnedrift.</p>	
<p>3.3. Sjøområder. I havneområdet i sjø (6220) tillates det veedlikeholdsmudring og utdyping.</p>	
<p>3.4. Kaianlegg. Det tillates kaianlegg i fornt av fyllingene.</p>	<p>Byggegrense for bygninger mot sjø settes til 1 meter.</p> <p>Dersom utstyr skal lagres i området skal dette være i samråd med Hasvik kommune på</p>

	anviste plasser.
3.5. Kai plass. Kai plass tildeles etter søknad på vanlig måte.	Ved tildeling av kai plass følges retningslinjene for de øvrige fiskerihavnene i kommunen. Kai- og strømleie betales etter kommunens regulativ.
3.6. Grad av utnyttning a). Maks BYA = 25% b). Makshøyder på bygninger fastsettes ikke, men avgjøres fortløpende ved byggesaksbehandling.	Bygninger skal plasseres slik at man oppnår best mulig utnyttelse av landarealene, men under forutsetning at byggverk plasseres på tomtene i henhold til Pbl § 29-4 hvor det også kreves at avstand mellom bygningene på tilstøtende eiendommer er minimum 8 meter.
3.6.1 Takform og takvinkel Avgjøres fortløpende ved byggesaksbehandling.	Her legges det ingen føringer, men det forutsettes at byggverk er i henhold til Plan- og bygningsloven samt Byggteknisk forskrift.
3.6.2 Material og fargebruk Bygninger og tilhørende anlegg skal ha materialer- og fargebruk som harmoniserer med omkringliggende bebyggelse.	Materialvalg tar utgangspunkt i bygningens formål. Fargevalg skal harmonisere med omkringliggende bygninger.
3.6.3 Forbud mot tiltak i 100 meters beltet Reguleringen gjelder havnetiltak noe som medfører bygging innenfor forbudssonen på 100 m i strandsonen. Det innebærer at det vil tillates bygging helt til sjøkanten i de berørte områdene i reguleringsplanen. Byggegrense for bygninger settes til 1 meter fra sjøkanten.	Byggverk som er tenkt i reguleringsområdet er konstruksjoner for havnedrift noe som medfører bygging helt ned til sjøkanten. Ved tillatelse til tiltak må den estimerte havnivåstigningen tas til etterretning.

§ 4. Trafikkområde

Bestemmelser	Retningslinjer
4.1 Kjørevei, annen veigrunn, gangvei, parkeringsplass a). Det er kun tillatt med opparbeidelse og vedlikehold av kjøreveier, gangveier, annen veigrunn og parkeringsplasser som kommunen anser som nødvendig. b). Kjøreveier, gangveier og parkeringsplasser skal ha tilstrekkelig belysning.	Det etableres nødvendig kjørevei i reguleringsområdet. Kjørevei vil gå fra eksisterende veg Kjørevei i reguleringsområdet skal ha maks tillatt hastighet på 30 km/t. Kjøreveg gjennom reguleringsområdet og til kaianlegg brøytes og vedlikeholdes av Hasvik kommune. Øvrige vegarealer i reguleringsområdet brøytes og vedlikeholdes av brukerne.

