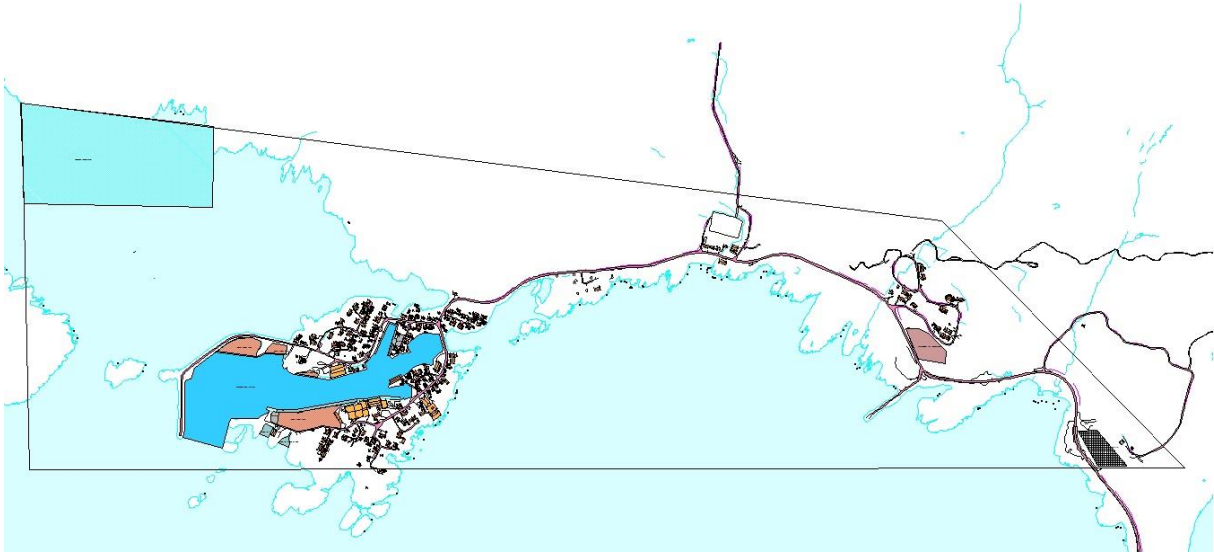


# PLANPROGRAM OG BESKRIVELSE – REGULERING AV SØRVÆR HAVN.



Breivikbotn 13.03.2019

<b>PLANPROGRAM OG BESKRIVELSE.....</b>	<b>3</b>
<b>1. HENSIKTEN MED PLANEN:.....</b>	<b>3</b>
2.1 FORSLAGSSTILLER.....	3
2.2 UTBYGGINGSAVTALER.....	3
2.3 KONSEKVENsutREDNING.....	3
<b>3. PLANPROSESS.....</b>	<b>3</b>
<b>4. PLANSTATUS.....</b>	<b>3</b>
4.1 TILGRESENDE PLANER .....	4
<b>5. BESKRIVELSE.....</b>	<b>4</b>
5.1 BELIGGENHET.....	4
5.2 AVGRENSING OG STØRRELSE PÅ PLANOMRÅDET .....	4
5.3 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK.....	4
5.4 STEDETS KARAKTER OG EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	4
5.5 LANDSKAP.....	4
5.6 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	4
5.7 NATURVERDIER, REKREASJON OG NATURMANGFOLD: .....	4
5.8 NATURMANGFOLDLOVEN.....	5
5.9 TRAFIKKFORHOLD.....	5
5.10 BERØRTE VASSDRAG .....	5
5.11 VEGETASJON I OG VED VASSDRAGET.....	5
5.12 ALLMENNHEITENS ADKOMST TIL STRANDSONEN.....	5
5.14 SOSIAL INFRASTRUKTUR.....	5
5.15 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET OG UTFORMING.....	5
5.16 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	5
5.17 GRUNNFORHOLD .....	5
5.18 STØY, LUFTFORURENSING, RISIKO OG SÅRBARHET M.M .....	5
5.19 NÆRING .....	5
<b>6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....</b>	<b>6</b>
6.1 PLANLAGT AREALBRUK.....	6
6.2 REGULERINGSFORMÅL .....	6
6.3 REGULERINGSBESKRIVELSE .....	6
6.4 HJEMMEL TIL GRUNN: .....	6
6.5 BYGGEGRENSER:.....	6
6.6 BEBYGGELSENS PlassERING OG UTFORMING.....	7
6.7 ØVRIGE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD .....	7
6.8 MILJØTILTAK .....	7
<b>7. LOPPHAVET – MARIN VERNEPLAN.....</b>	<b>7</b>
<b>8. ØKONOMI.....</b>	<b>7</b>
<b>9. INNKOMNE INNSPILL.....</b>	<b>7</b>
<b>VEDLEGG.....</b>	<b>7</b>
REGULERINGSKART .....	7
PLAN- OG REGULERINGSBESTEMMELSER .....	7
ROS-ANALYSE .....	7

## **Planprogram og beskrivelse.**

Hasvik kommune har igangsatt detaljregulering av Sørvær Havn. Reguleringsplan for Sørvær havn er ei nyregulering av området da Holmenvalen ikke inngår i tidligere reguleringsplaner for Sørvær havn. Reguleringsplanen Sørvær havn fremmer detaljer for dette spesifikke området og framtidig bruk av land og sjø/havnearealene som inngår i Holmenvalen. Det framlagte planforslaget for Sørvær havn med dertilhørende infrastruktur som kaianlegg og landarealer med lagringsmuligheter.

De berørte-/naboeiendommene som omfatter reguleringsområdet er Gnr 1 Bnr 3, Bnr 9, Bnr 9 Fnr 17, Bnr 22, Bnr 23, Bnr 51, Bnr 61, Bnr 63, Bnr 70, Bnr 71, Bnr 72, Bnr 145, Bnr 146, Bnr 151, Bnr 152, Bnr 159, Bnr 191, Bnr 192 og Bnr 204.

### **1. Hensikten med planen:**

Hasvik kommune ser planen for utbyggingen av Sørvær Havn som svært viktig. Det er i dag stor mangel på havn og kaiplasser både for kommunens egne fiskere, men spesielt under vinter/vårfisken er det for lite havn og kaiplass å tilby fremmedfiskerne. For at fiskeindustrien i kommunen skal kunne hevde seg i konkurransen om fiskerådstoff er det viktig å ha gode havne, kai, og servicefasiliteter å tilby fiskeflåten. Ved regulering og utbygging av Holmenvalen området som til nå har ligget ubrukt kan dette bidra til økt verdiskapning i kommunen og spesielt for fiskerinæringen. Interessen for utbyggingen har vært udelt positiv av både fiskerne, fiskeindustrien og den øvrige befolkningen - spesielt i Sørvær.

#### **2.1 Forslagsstiller**

Hasvik kommune er forslagstiller og som utarbeider planen.

#### **2.2 Utbyggingsavtaler**

Finnmark Fylkeskommune og/eller Kystverket er tiltakshaver for utdyping og vil også stå for prosjektering tiltaket.

#### **2.3 Konsekvensutredning**

I samsvar med konsekvensutredningsforskriftens § 3. 1 ledd, bokstav d) har kommunen vurdert det slik at plan ikke faller inn under kriteriene i forskriftens § 4. Da tiltaket kun innbefatter områder som allerede er blitt berørt av tidligere tiltak anser Hasvik kommune det som ikke påkrevd med konsekvensutredning.

### **3. Planprosess.**

Hasvik kommune har sendt ut varsel om igangsetting av reguleringen til sektormyndighetene, berørte hjemmelshavere og naboeiendommene. Det er annonsert i Finnmark Dagblad, på kommunens hjemmeside og sakspapirene har ligget til offentlig ettersyn på rådhuset i Breivikbotn. Høringuttalelsene er tatt med i det videre arbeidet med reguleringsarbeidet.

### **4. Planstatus.**

Området Holmenvalen som utgjør en del av Sørvær havn er i kommunens arealplan delt mellom Tettstedsbebyggelse – nåværende og reguleringsplan for Sørvær havn. Det finnes ingen egen reguleringsplan som dekker hele Holmenvalen. Av den grunn blir det nå utarbeidet en reguleringsplan som også skal dekke hele Holmenvalen med tilstøtende landområder som blir definert i reguleringsplan som havneområdet land med kai.

## **4.1 Tilgrensende planer**

Deler av denne reguleringsplanen som definerer Holmenvalen vil grense til reguleringsplan for Sørvær havn og Hasvik kommunens arealplan for bebyggelsen i Sørvær.

## **5. Beskrivelse.**

Beskrivelse av reguleringsområdet Holmenvalen og det tilstøtende landområdet.

### **5.1 Beliggenhet.**

Holmenvalen ligger som en del av Sørvær havn i tettstedet Sørvær. Holmenvalen utgjør i dag et utnyttet areal av Sørvær havn som Hasvik kommune ønsker å få utnyttet til havne formål.

### **5.2 Avgrensing og størrelse på planområdet**

Reguleringsområdet som inkluderer mudring av eksisterende havn er på totalt ca 130.000 kvm, hvorav ca 3.000 kvm med støvelhav som utgjør Holmenvalen. I tillegg kommer sjødeponi på ca 170.000 kvm hvor krysseren Murmansk har ligget. Videre utgjør området på Vikran og Hespevika tilsammen ca 16.000 kvm hvor overskuddsmasser er tenkt lagret.

### **5.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.**

I dag er Holmenvalen et utnyttet sjø og tilstøtende landområde med stort potensial. Sjøområdet som utgjør Holmenvalen er støvelhav som er "tørt" ved lavvann.

### **5.4 Stedets karakter og eksisterende bebyggelse**

Området Holmenvalen vil i øst og vest grense til eksisterende boligbebyggelse. I nord grense til veg og i sør grense til Sørvær havn.

### **5.5 Landskap.**

Det eksisterende landskapet hvor reguleringsplanen vil ha sin virkning er først og fremst støvelhav og landsiden er fjell som er dekket med lyng. Arbeidet som skal utføres vil skje med sprenging for utdyping av Holmenvalen og noe tilkjøring av masser til landarealene for å nyttegjøre seg av området rundt selve sjøområdet. Området mellom fiskebruket og allmenningskai markert med grått og orange/rosa skravor vil bli utfylt med egnede masser fra utdypingsarbeidet. Det samme vil områdene ved molo i nordvest markert med orange/rosa skravor. Ved alle disse områdene tilrettelegges det også for etablering av kaifront av fyllingene. På utsiden av Sørvær havn (i sør) etableres to sjøfyllinger markert med blått for sikring mot utvasking av eksisterende vei. Et lite område mellom «Tørrfiskloftet» og molo fylles ut med egnede masser og avholdes til industri/lager. Her tilrettelegges det også for etablering av kai i front av fylling. Ved Vikran deponeres rene overskuddsmasser som ikke nyttegjøres i arbeidet med Sørvær havn og områdene er markert med brunt i kartet. I Hespevika som ligger øst i reguleringsområdet deponeres forurensede masser. Dette området er markert med hvit/sort skravor.

### **5.6 Kulturminner og kulturmiljø**

Det er ikke noen kjente kulturminner eller kulturmiljø i reguleringsområdet.

### **5.7 Naturverdier, rekreasjon og naturmangfold:**

Området brukes ikke i dag til noen form for aktivitet med tanke på naturverdier f.eks rekreasjon som forringes ved utbyggingen.

## **5.8 Naturmangfoldloven**

Etter søk i Artskart og gjennomgang av rødlisten over truede arter er det ikke påvist noen slike arter i reguleringsområdet.

## **5.9 Trafikkforhold.**

Reguleringsområdet ligger i tilknytning til kommunal veg med tillatt hastighet på 30 km/t. På den kommunale vegen er det svært liten trafikk området er belyst med gatebelysning. Snørydding og sandstrøing på kommunal veg gjøres av lokal entreprenør på kontrakt med Hasvik kommune.

## **5.10 Berørte vassdrag**

Det er ingen vassdrag i reguleringsområdet som vil bli påvirket av utbyggingen.

## **5.11 Vegetasjon i og ved vassdraget.**

Det er ingen vegetasjon annet enn gress og lyng som vil bli påvirket av utbyggingen.

## **5.12 Allmennhetens adkomst til strandsonen.**

Reguleringen Sørvær havn med Holmenvalen vil ikke medføre at allmennhetens adgang til strandsonen begrenses eller frafaller utover hva som er normalt i et havneområde.

## **5.14 Sosial infrastruktur.**

Fisker velferden har lokaler i Sørvær havn som er gangavstand fra Holmenvalen. Her er det sosial infrastruktur som er ment å gi service tilbud til fiskere som bruker Sørvær. Reguleringsområdet innlemmes i kommunal avfallshåndtering for havner med tømning etter fastsatt tømmefrekvens av Hasvik kommune. Vann og avløp tilknyttes kommunalt ledningsnett.

## **5.15 Universell tilgjengelighet og utforming.**

Det etableres minimum et kaianlegg som er dimensjonert slik at det skal være mulig å kjøre på kaianlegg med kjøretøy med akseltrykk på inntil 8 tonn. Dette primært for å kunne få levert nødvendig utstyr til fiskeflåten samt snørydding av kaianlegget.

## **5.16 Teknisk infrastruktur**

Området vil bli forsynt med strøm både for belysning, men også for å kunne tilby strøm til fartøyer som ligger ved kaianleggene i Holmenvalen. Det føres fram vann til området som dimensjoneres med tanke på bruk som slukkevann i tilfelle brann i området.

## **5.17 Grunnforhold**

Området bærer preg av fjell i form av svaberg som i vest og øst går ned i vannsøylen. Områdets nordlige avgrensning er steinfylling som utgjør kommunal vei.

## **5.18 Støy, luftforurensing, risiko og sårbarhet m.m**

Se vedlagte ROS-analyse

## **5.19 Næring**

Det er fortrinnsvis næring som er knyttet til havneformål og/eller service til fiskerinæringen som ønskes etablert på de nye landarealene i reguleringsområdet.

## **6 Beskrivelse av planforslaget.**

Regulering av Sørvær havn med Holmenvalen gjøres for å utvide Sørvær havn. Holmenvalen er i dag karakterisert som støvelhav ved at området feller tørt ved lavvann og holder en dybde på ca 1 meter ved høyvann. Holmenvalen skal utdypes til -5 meter på lavvann for å gjøre det mulig for fiskefartøy på ca 40 fot å benytte Holmenvalen som liggehavn. Utdypingen vil bli gjort i form av utgraving av løsmasser samt sprenging av fjell både i Holmenvalen og i de tilstøtende landområdene. Videre vil hele Sørvær havn gjennomgå vedlikeholds mudring for å tilfredstille Kystverkets krav til dybde i Sørvær fiskerihavn.

Utgravde masser som kan nyttegjøres i reguleringsområdet vil bli benyttet. Rene utgravde masser som ikke kan nyttegjøres i reguleringsområdet dumpes i sjøen hvor den russiske kryssren Murmansk har ligget (dette området utgjør ca 170.000 kvm). Øvrige rene overskuddsmasser lagres i massedeponi på land ved Vikran (dette området utgjør ca 8300 kvm). Forurensede masser transporteres til eget massedeponi på land ved Hespevika (dette området utgjør ca 8500kvm).

### **6.1 Planlagt arealbruk**

Bruk av området etter endt utbygging vil være havneformål med dertilhørende infrastruktur i vannsøylen og de tilstøtende landområdene. Området innbefatter kommunal kjøreveg med bredde på 4 meter, faste kaier og innfesting av flytekaier. Adkomstveg til havneområdet er kommunal og vedlikeholdes av Hasvik kommune eller den som Hasvik kommune inngår vedlikeholdsavtale med.

### **6.2 Reguleringsformål**

Formålet med reguleringen er vedlikeholdsmudring av Sørvær fiskerihavn for å tilfredsstille Kystverkets krav til dybde i fiskerihavn. Videre for å utnytte et sjø og landområde som i dag ikke er i bruk i Holmenvalen. Holmenvalen skal reguleres til havneområdet og det skal legges til rette for etablering av infrastruktur av marin karakter. Området er lett tilgjengelig og ligger som en arm til Sørvær havn.

### **6.3 Reguleringsbeskrivelse**

Reguleringsplan for Sørvær havn omfatter arbeid i vannsøylen og de tilstøtende landområdene. Reguleringsplanen utarbeides med det formål å benytte området til marin virksomhet i form av havn og infrastruktur for slik virksomhet.

I Holmenvalen vil det bli tilrettelagt for landfastekaier og/eller flytebrygger med uttak av strøm for fiskeflåten.

### **6.4 Hjemmel til grunn:**

- Området som blir berørt er omfattet av Statlig eiendom (Fefo), kommunal eiendom og flere private eiendommer.
- Hasvik kommune vil gå i dialog med berørte grunneiere med sikte på kjøp av nødvendig grunn for å få hjemmel til området som inngår i reguleringen.

### **6.5 Byggegrenser:**

- Byggegrenser i det regulerte område settes til 4 meter fra områdets ytre avgrensning.

## **6.6 Bebyggelse plassering og utforming.**

Med bebyggelse menes det her bygning for service til fiskeindustrien. Plasseringen gjøres med utgangspunkt i byggets formål. Det vil derfor medføre av bygningen plasseres innenfor forbudsonen på 25 meter fra strandlinjen. Byggegrense for bygninger som er relatert til fiskerinæringen settes til 1 meter fra sjøkanten.

## **6.7 Øvrige reguleringsmessige forhold**

Når det gjelder øvrige bygningsreguleringsmessige forhold viser Hasvik kommune til Reguleringsbestemmelsne som finnes som vedlegg.

## **6.8 Miljøtiltak**

Det settes ut konteiner for levering av rene brukte oljer. Med rene oljer menes oljer av samme type som ikke er blandet sammen med andre typer oljer eller væsker.

Det settes ut konteiner for mottak av søppel fra fiskeflåten. Det tenkes her vanlig husholdningssøppel fra fiskefartøy.

## **7. LoppHAVET – Marin verneplan.**

Sørvær havn med Holmenvalen ligger utenfor LoppHAVET marin verneplan.

## **8. Økonomi.**

Hasvik kommune skal inngå avtaler med de berørte hjemmelshavere om kjøp av nødvendig areal for å realisere utbyggingen.

## **9. Inkomme innspill.**

Innspill fra høringsinstansene tas med i det videre i hele planarbeidet. Dette gjelder både fra sektormyndighetene, berørte hjemmelshavere og naboer.

## **Vedlegg**

### ***Reguleringskart***

### ***Plan- og reguleringsbestemmelser***

### ***ROS-Analyse***

Kim-Are Walsø

Teknisk rådgiver.