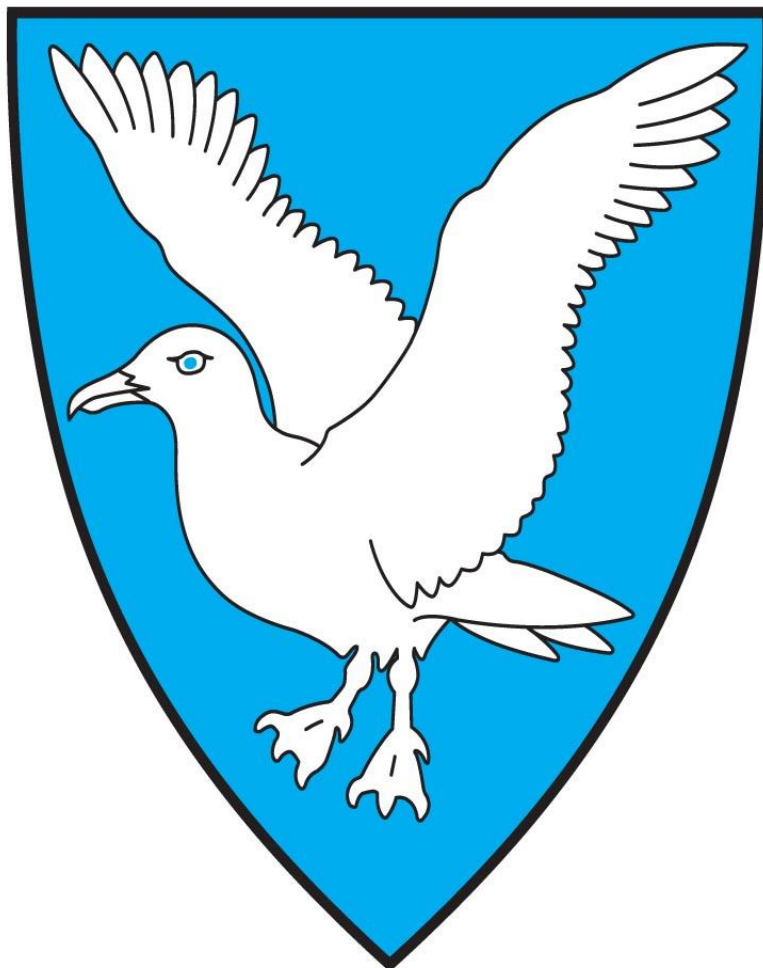


Planbeskrivelse

Planens navn	Revisjon av kommuneplanens arealdel	
Planid	2020001	
Arkivsak		
Vedtatt		
Forslag ved		23.05.2023



Innhold

1	Rammer for planarbeidet.....	4
1.1	Bakgrunn for planarbeidet	4
1.2	Forslagsstiller	5
1.3	Krav om konsekvensutredning.....	5
1.4	Kommuneplanens samfunnsdel.....	6
1.5	Overordnede føringer til planarbeidet	7
1.6	Relevante planer og prosjekter.....	8
1.7	Pågående reguleringsplanprosesser	10
1.8	Reguleringsplaner som skal oppheves.....	10
1.9	Planavgrensning og tidshorisont.....	10
2	Planprosessen	11
2.1	Planprogram og varsel planoppstart	11
2.2	Organisering av planarbeidet.....	11
2.3	Utarbeidelse av planforslaget	11
3	Beskrivelse av planområdet.....	13
3.1	Generelt om Hasvik kommune	13
3.2	Hasvik.....	13
3.3	Breivikbotn	14
3.4	Sørvær	15
3.5	Naturen.....	16
4	Arealbruk i sjø.....	18
4.1	Lopphavet marine verneområde	18
4.2	Akvakultur	19
4.3	Kombinerte områder i sjø – Flerbruk med akvakultur.....	21
4.4	Kombinerte områder i sjø – Flerbruk uten akvakultur	22
4.5	Nødhavner	22
5	Arealbruk på land	23
5.1	Strandsonen	23
5.2	Boligbebyggelse	24
5.3	Fritidsbebyggelse.....	25
5.4	Offentlig eller privat tjenesteyting	27
5.5	Fritids- og turistformål	28
5.6	Råstoffutvinning.....	29
5.7	Næringsbebyggelse	30
5.8	Andre typer bebyggelse og anlegg	31
5.9	Grav og urnelund	32
5.10	Kombinert bebyggelse og anleggsformål.....	32
5.11	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	33
5.12	Parkering	34
5.13	Friområder	34
5.14	Kombinerte grønnstrukturformål	35

5.15	Forsvaret	36
5.16	LNFR-areal.....	36
5.17	Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.....	36
5.18	Spredt boligbebyggelse	37
5.19	Spredt fritidsbebyggelse.....	38
5.20	Hensynsoner.....	39
6	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	42
6.1	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	42
7	Konsekvensutredningen	44
7.1	Temaer	44
7.2	Konsekvensutredningens oppbygning.....	45

1 Rammer for planarbeidet

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Hasvik kommune har vedtatt igangsetting av arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Gjeldende areal- og kystzoneplan for Hasvik kommune (2000-2010) ble behandlet i Hasvik kommunestyre den 20.11.2000. Gjeldende arealdel er dermed gammel og dårlig egnet som et overordnet styringsverktøy for framtidig arealbruk i kommunen, samtidig som den ikke er utarbeidet iht. dagens krav i plan- og bygningsloven, herunder krav til konsekvensutredning.

Hovedmålet med planarbeidet (jf. vedtatt planprogram) er å styre arealforvaltningen i kommunen i en ønsket retning, herunder:

- ✓ Staten v/fylkesmannen (senere statsforvalteren) har de senere år arbeidet med å få på plass en egen «Marin verneplan for LoppHAVet». Kommunen må arbeide videre med å sikre tilgang til involvering og påvirkning i arbeidet. Kommunen må i tillegg arbeide opp mot ulike beslutningstakere for å sikre at planen ikke blir et uhensiktsmessig hinder for fremtidig, nødvendig utvikling i sjøen i forbindelse med næringsetableringer, tilrettelegging av nødvendig infrastruktur mv.
- ✓ Sikre egnede energi, nærings- og industriarealer til eksisterende bedrifter og nyetableringer.
- ✓ Sikre egnede sjøarealer til havner og akvakultur.
- ✓ Sikre tilgang og påvirkning i prosessene for hvordan havområdene rundt Sørøya skal disponeres, for å sikre at områdene brukes på en slik måte at de bidrar til lokal verdiskapning.
- ✓ Tilrettelegge for hyttetomter i de allerede etablerte hyttefeltene.
- ✓ Sikre klimatilpasning i planleggingen.
- ✓ Utvikle og sikre områder med god kvalitet for fysisk aktivitet og rekreasjon i nærmiljøene.
- ✓ Masseuttak.

Disse målsetningene har tatt utgangspunkt i de overordnede strategier for arealplanlegging i Hasvik kommune jf. gjeldende kommuneplanens samfunnsdel.

For øvrig er det et mål med revisjonen å oppgradere kommuneplanens arealdel på områder hvor dette anses nødvendig slik at planen på en best mulig måte blir et tjenlig verktøy for å løse de arealbruksmessige utfordringene kommunen vil stå ovenfor i tiden framover.

1.2 Forslagsstiller

Revisjon av kommuneplanens arealdel gjennomføres av Hasvik kommune.

HRP AS har bidratt med karttekniske arbeider, samt bistått kommunen i slutfasen av arbeidet, først og fremst gjennom utarbeidelse av planbeskrivelsen.

Det er Hasvik kommune selv som har kjørt planprosessen.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning.

§ 6 i forskrift om konsekvensutredninger angir planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Her framkommer det at kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningslovens § 11-5 alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Det framkommer av Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder til Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven kap. 1.4.1.1 (andre avsnitt) at «med kommuneplanens arealdel menes her både kommuneplanens arealdel som gjelder hele kommunen, og kommunedelplaner for areal som gjelder avgrensede deler av kommunen. Kravet om konsekvensutredning omfatter imidlertid kun de delene av kommuneplanen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av gjeldende plan, jf. forskriften § 18 annet ledd. De delene av kommuneplanen hvor gjeldende arealbruk videreføres uten endringer, omfattes ikke av krav om konsekvensutredning».

Det konkluderes med at planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning.

I konsekvensutredningen skal både nye «utbyggingsområder» og utvidelser av eksisterende «utbyggingsområder» inngå. Utredningen skal tilpasses plannivået, og hva som er beslutningsrelevant informasjon.

Utbyggingsområder som inngår i vedtatte reguleringsplaner forutsettes som oftest ikke konsekvensutredet, selv om disse strider mot gjeldende kommunedelplan. Hensikten med utredningen er derfor å få beslutningsgrunnlag til å avgjøre om et nytt utbyggingsområde skal inngå i kommuneplanen, og i tilfelle på hvilke vilkår.

1.4 Kommuneplanens samfunnsdel

Gjeldende kommuneplanens samfunnsdel 2019-2031 ble vedtatt av Hasvik kommunestyre 21.11.2019.



Figur 1. Kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens samfunnsdel er det overordnede strategiske dokumentet for hele Hasviksamfunnet. Dette betyr at planen blir avgjørende for innholdet i andre planer og dokumenter, herunder kommuneplanens arealdel.

Gjennom arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel vedtok Hasvik kommune å sette fokus på følgende tre satsingsområder:

- ✓ LEVE – Livskvalitet og trivsel
- ✓ SKAPE - Næringsutvikling og nyskaping
- ✓ FREMTIDEN – En bærekraftig og attraktiv bokommune.

Følgende delmål vurderes som relevante for arbeidet med arealdelen innenfor satsingsområdet «Leve»:

- Sikre at barn og unge utvikler ferdigheter for å møte morgendagens utfordringer.
- Legge til rette for lek, aktivitet, kulturtilbud, naturopplevelser og fritidstilbud.
- Skape møteplasser.
- Vedlikehold og oppgraderinger på etablerte plasser med universell utforming.
- Legge til rette for at folk tar sunne valg.
- Utløse flere utleieboliger, blant annet med tanke på arbeidsinnvandring.
- Tilrettelegge for boligbygging.
- Samarbeide med private utbyggere.

Følgende delmål vurderes som relevante for arbeidet med arealdelen innenfor satsingsområdet «Skape»:

- Sikre arealer til nye bedrifter.
- Legge til rette for bedrifter som ønsker å vokse
- Reiselivsprodukter og opplevelser må utvikles slik at turister og andre finner Sørøya attraktiv å reise til.

Følgende delmål vurderes som relevante for arbeidet med arealdelen innenfor satsingsområdet «Fremtiden»:

- Stimulere til boligbygging.
- Rydde opp i gamle «miljøsyndere.»
- Effektive miljøstasjoner.
- Arbeide for økt miljø- og klimabevissthet.
- Havressursene brukes og forvaltes på en bærekraftig måte.
- Synliggjøre og skape interesse for kommunens naturverdier og naturmangfold.
- Ta vare på friluftsområder.

1.5 Overordnede føringer til planarbeidet

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter ligger til grunn for revisjonsarbeidet. Samtidig er det en rekke sektorlover som er relevante for planarbeidet:

- ✓ Naturmangfoldloven.
- ✓ Havne- og farvannsloven.
- ✓ Forurensningsloven.

- ✓ Havressursloven.
- ✓ Akvakulturloven
- ✓ Friluftsløven.
- ✓ Kulturminneløven.
- ✓ Motorferdselsloven.

I tillegg finnes det flere overordnede føringer med relevans for planarbeidet, blant annet:

- ✓ Veileder: Kommuneplanens arealdel (2021).
- ✓ Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014).
- ✓ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011).
- ✓ Sametingets planveileder (2010).
- ✓ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023.
- ✓ DSB veileder- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen (2017).
- ✓ Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995).
- ✓ Rundskriv H-6/18 Lover og retningslinjer i planlegging og ressursutnyttning i kystnære sjøområder (2018).
- ✓ Regional planstrategi for Finnmark 2016-2019.
- ✓ Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- ✓ Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994).

1.6 Relevante planer og prosjekter

Gjeldende areal- og kystsoneplan

Gjeldende areal- og kystsoneplan for Hasvik kommune (2000-2010) ble vedtatt den 20.11.2000. Gjeldende arealdel er dermed gammel og utdatert i forholdet til gjeldende

lovverk. Blant annet er ikke gjeldende arealplan utarbeidet iht. dagens krav i plan- og bygningsloven, herunder krav til konsekvensutredning.

Marin verneplan for LoppHAVET

Marin verneplan for LoppHAVET ble vedtatt av regjeringen den 22.06.2022, og Hasvik kommune ved politisk ledelse var tungt involvert i arbeidet med å sikre kommunens interesser i tilknytning til denne verneprosessen.

Den marine verneplanen består av tre delområder som til sammen utgjør et areal på ca. 1322 km² og har viktige naturverdier. Både delområde A og delområde C berører Hasvik kommune, se figur 1. Samtidig ble en del kystnære områder og fjordområder, som ble vurdert som viktig av Hasvik kommune mht. lokal verdiskaping, utelatt av denne verneplanen.

Det poengteres at foreslåtte «utbyggingsområder» i kystsonen av planforslaget ikke berører den marine verneplanen.

Kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Hasvik kommune

Hasvik kommune har gjennomført en kartlegging og verdsetting av friluftsområder i kommunen. Arbeidet fulgte Miljødirektoratets håndbok, Veileder M98-2013.

Formålet med prosjektet var å sikre befolkningen mulighet til å drive et variert friluftsliv både i nærmiljøet og naturen for øvrig. Arbeidet ble organisert gjennom følgende arbeidsgruppe:

- ✓ Marthe Karoline Strandheim (Prosjektleder)
- ✓ Kim-Are Walsø (Prosjektmedarbeider)
- ✓ Eva D. Husby (Prosjektmedarbeider)
- ✓ Siv Olsen Gamst (Prosjektmedarbeider)

Rådmannen var prosjektansvarlig for arbeidet. I tillegg benyttet denne arbeidsgruppa seg av en referansegruppe med aktuelle organisasjoner, og andre ressurspersoner som innehar kunnskaper og relevant informasjon om de ulike typer friluftsliv som finnes i kommunen.

Gjennom arbeidet er det utarbeidet en Excel-tabell samt kart over kartlagte og verdsatte friluftsområder i Hasvik kommune. At friluftsområder er kartlagt innebærer ingen fredning av områder, men er et uttrykk for friluftslivets viktigste arealinteresser i Hasvik kommune. Det er gjort en faglig kartlegging hvor det ikke er tatt hensyn til andre interesser, administrative forhold eller planer. Konflikt mot friluftslivets arealinteresser skal fortsatt avklares i kommunens arealplanlegging og i enkeltsaksbehandling.

Resultatet av kartleggingen er lagt til grunn i Hasvik kommunes konsekvensutredning i forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel. Videre lå dette arbeidet til grunn for revisjonsarbeidet med nye snøskuterløyper i Hasvik kommune.

Godkjenning av snøskuterløyper i Hasvik kommune

Varsel om oppstart av revisjonsarbeidet tilknyttet forskrift om snøskuterløyper i Hasvik kommune ble kunngjort 5. april 2019. Det ble i den forbindelse også avholdt et folkemøte hvor kommunens innbyggere fikk mulighet til å komme med forslag på nye eller eksisterende snøskuterløyper. Under revisjonsarbeidet var følgende tema spesielt utredet:

- ✓ Naturmangfold
- ✓ Reindrift
- ✓ Friluftsliv
- ✓ Kulturminner
- ✓ Bolig- og hytteområder
- ✓ Støy
- ✓ Sikkerhet
- ✓ Råk og usikker is

Saken ble sendt på høring 25.11.2019, og etter endt utredningsprosess ble ny forskrift for snøskuterløyper vedtatt 11.02.2020. Forskriften ble kunngjort i Lovdata 11.03.2020.

1.7 Pågående reguleringsplanprosesser

Det er ingen pågående reguleringsplanprosesser i Hasvik kommune.

1.8 Reguleringsplaner som skal oppheves

I tilknytning til arealplanprosessen har Hasvik kommune vedtatt å igangsette arbeidet med opphevelse av følgende gjeldende reguleringsplaner:

Id 2002001 – Reguleringsplan for Håen masseuttak

Id 1984001 – Reguleringsplan for Grustak øst for veg i Risdalen

Id 1986001 – Reguleringsplan for havneområde Breivikbotn havn.

1.9 Planavgrensning og tidshorisont

Ved revisjonen følges planavgrensningen for gjeldende kommuneplanens arealdel. Videre er tidshorisonten for kommuneplanens arealdel bestemt til å være til 12 år.

2 Planprosessen

2.1 Planprogram og varsel planoppstart

Oppstart av revisjonen av kommuneplanens arealdel ble varslet 23.10.2020, og planprogrammet ble fastsatt 03.03.2021. I forbindelse med denne innledende fasen av planprosessen ble det også avholdt folkemøter i både Hasvik, Breivikbotn og Sørvær.

Innspill tilknyttet oppstart av planarbeidet/offentlig ettersyn av planprogrammet er vurdert og implementert i planprosessen, og er å finne som vedlegg til planbeskrivelsen.

2.2 Organisering av planarbeidet

Som det framkommer av både kommuneloven og plan- og bygningsloven, er det kommunestyret som har det øverste ansvaret for organiseringen av planarbeidet. Likevel ble det i planprogramfasen avklart at det var hensiktsmessig å bruke formannskapet som styringsgruppe til planprosessen.

Det har vært opprettet en prosjektgruppe som har stått som ansvarlig for gjennomføring, medvirkning og faglige vurderinger. Prosjektgruppa har bestått av Marthe Karoline Strandheim (prosjektleder tom. oktober 2022) og Kim-Are Walsø (prosjektmedarbeider, prosjektleder fom. november 2022) med god bistand og dialog med rådmann og ordfører gjennom hele prosessen.

Utfra planadministrasjonens vurdering har det ikke vært behov for å opprette referansegrupper innenfor ulike tema gjennom planprosessen.

2.3 Utarbeidelse av planforslaget

Med bakgrunn i vedtatt planprogram og innkomne innspill har Hasvik kommune utarbeidet forslag til kommuneplanens arealdel med konsekvensutredning.

Aktiviteter i denne fasen:

- ✓ 07.09.2021: Hasvik kommunestyre vedtar å igangsette arbeid med opphevelse av følgende reguleringsplaner:
 - Reguleringsplan for Håen masseuttak (Id 2002001)
 - Reguleringsplan Grustak øst for veg i Risdalen (Id 1984001)
 - Reguleringsplan havneområde Breivikbotn havn (Id 1986001)
- ✓ 2021: Separate brukermøter med:
 - lag/foreninger,

- fiskernes organisasjoner,
- reindrifta,
- landbruk,
- reiseliv,
- øvrig lokalt næringsliv.

Innspill til plantema ble fortløpende tegnet inn i plankartet.

- ✓ 04.10.2021: Administrasjonen gikk sammen med kommunestyret gjennom alle innkomne innspill til arealplanen. Kommunestyret kom også med nye innspill til det videre arbeidet med arealplanen.
- ✓ HRP AS har utarbeidet digital kartbase utfra analoge manuskart som er blitt laget under brukermøtene.
- ✓ Regionalt planforum 08.12.2022.
- ✓ Politisk orientering i formannskapet desember 2022.
- ✓ Drøftingsmøte per Teams med Statsforvalteren i Troms og Finnmark 27.02.2023.
- ✓ Nytt regionalt planforum 13.04.2023.

Hasvik kommune har ikke mange ansatte innenfor de forskjellige aktuelle fagområdene, og har en åpen organisasjon hvor alle kjenner alle. Derfor er nødvendige avklaringer i prosessen gjort fortløpende, ofte uten at det har vært gjennomført formelle arbeidsmøter.

Det har vært jevnlig dialog mellom kommunens planleggere og politisk ledelse, samt dialog ved aktuelle sektormyndigheter ved behov.

3 Beskrivelse av planområdet

Kapittelet omfatter en beskrivelse av Hasvik kommune.

3.1 Generelt om Hasvik kommune

Hasvik kommune er en øykommune som er lokalisert sørvest for Hammerfest. Hasvik kommune omfatter vestdelen av Sørøya og den nordlige delen av Stjernøya, totalt ca. 90 småøyer og 150 båer og skjær.

Hasvik kommune vender mot nord ut mot Nordishavet, mens det mot vest vender ut mot Lophavet. Sørøya og Stjernøya blir skilt fra hverandre av Sørøysundet.

Hasvik kommune har et areal på ca. 554,9 km², hvorav ca. 465 km² ligger på Sørøya, og 90 km² på Stjernøya. Selve Sørøya er Finnmarks største og Norges 4. største øy med et totalt areal på 816 km². Sørøya er delt mellom kommunene Hasvik og Hammerfest, men de fleste innbyggerne på Sørøya bor i Hasvik kommune.

Kommunevåpenet til Hasvik kommune er en oppflygende sølvmåke mot en blå bakgrunn.

3.2 Hasvik

Hasvik er kommunens kommunikasjonssenter, og ligger helt sørvest på Sørøya. Hasvik er det største tettstedet med ca. 349 innbyggere.

Hasvik lufthavn er en regional lufthavn og ligger to minutters kjøring fra Hasvik. Hasvik kommune har også fastlandsforbindelse gjennom en bilferje fra Hasvik til Øksfjord samt hurtigbåtforbindelse til Hammerfest.

Hasvik har eget hotell, og Hasvik kirke er lokalisert like utenfor selve tettstedet.



Figur 2. Oversiktsbilde - viser deler av tettstedet Hasvik. Foto: Privat.

3.3 Breivikbotn

Breivikbotn er lokalisert 17 km fra tettstedet Hasvik, og er Hasvik kommunes administrasjonssenter. Breivikbotn har 320 innbyggere. Tettstedet har både barneskole og barnehage. Videre er Breivikbotn kirke (tidligere kapell) lokalisert i Breivikbotn.

Breivikbotn er et fiskevær som ligger værhardt til uten naturlig ly fra LoppHAVET. Derfor er det bygd en kraftig molo for å verne havneområdet.



Figur 3. Oversiktsbilde over Breivikbotn. Foto: Privat.

3.4 Sørvær

Hasvik er et fiskevær med i underkant av 200 innbyggere, og ligger ca. 4 mil fra Hasvik. Bygda har barnehage og barneskole. Sørvær er lokalisert lengst vest på Sørøya, helt ut mot Lopp havet. Stedets karrige jordsmonn og nærheten til de rike fiskeforekomstene utpå Lopp havet har gjort Sørvær helt avhengig av fiskeriene for å overleve.



Figur 4. Oversiktsbilde over Sørvær. Foto: Privat.

3.5 Naturen

Sørøya kalles den «grønne øye i nord» på grunn av den intense grønnfargen om sommeren. Med en beliggenhet langt ute i storhavet er klimaet naturlig nok barskt, samtidig som landskapet er både storslagent og vakkert. Det er umulig å komme seg til øya uten bruk av båt eller fly, og derfor er det ikke kø av folk – verken fastboende eller turister.

Det samme må kunne sies om den nordlige delen av Stjernøya samt alle småøyene i kommunen. I disse områdene er det kun adkomst fra sjøen som gjelder.

Hasvik kommune forvalter store deler av naturen på land gjennom egne planer. Samtidig finnes det områder som også er fredet gjennom naturvernlovgivningen. Nedenfor presenteres 4 naturreservater i Hasvik kommune. Samtidig presiseres det at Lopphavet marine verneområde er omtalt i kapittel 4.1 i planbeskrivelsen.

Fuglefjellet Andotten:

Fuglefjellet Andotten er et kjent landemerke som ligger like utenfor Sørvær. Toppen av fuglefjellet ligger på et platå vel 355 meter over havet som kan minne om Nordkapp, og kalles derfor også for "Lille Nordkapp". Området er fotogent og et velegnet turmål som på grunn av det rike fuglelivet ble fredet som naturreservat i 1983. Reservatet dekker et område på 0,303 km², og formålet med fredningen er å bevare et viktig fuglefjell med tilhørende plantesamfunn, fugleliv og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området. All motorisert ferdsel på land er forbudt. Videre er camping, teltslagning og oppsetting av kamouflasjeinnretninger er forbudt. Fra platået er det flott utsikt mot både Sørvær og områdene rundt. Turterreng er flott, og fredningen av området er ikke til hinder for ferdsel

til fots eller med båt. I selve fuglefjellet hekker sjøfugler som krykkje, toppskarv, storskarv og teist samt fiskemåke, gråmåke og svartbak. De fleste sjøfuglene hekker på nordsiden av fuglefjellet.

Storgalten naturreservat:

Storgalten naturreservat dekker øyene Lyngøya og Flatøya i Galtefjorden på nordsiden av Sørøya. Man er avhengig av båt for å komme til området. På grunn av det rike fuglelivet ble også Storgalten fredet som naturreservat i 1983.

Reservatet utgjør et område på 1 066 km², hvorav ca. 0,35 km² er landareal. Formålet med fredningen er å bevare et viktig fuglefjell med tilhørende plantesamfunn, fugleliv og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området. Selve krykkjekolonien ligger i ei bratt fjellside på Storgalten. Andre fugler som hekker er storskarv, gråmåke, svartbak, teist og ærfugl.

All motorisert ferdsel på land er forbudt. Det samme er tilfelle med camping, teltslagning og oppsetting av kamouflasjeinnretninger, men fredningen av området er ikke til hinder for ferdsel til fots eller med båt.

Handelsstedet Galten ble grunnlagt i 1840, og var i sin tid et anelig fiskevær. Under breningen av Finnmark høsten 1944 ble hele bebyggelsen bortsett fra kirken brent av tyskerne, og Galten ble ikke bygget opp igjen etter krigen.

Sørsandfjorden Naturreservat:

Sørsandfjorden er en fjordarm av Sandfjorden, og ligger på yttersiden av Sørøya, rett over fra Breivik. Man kan gå dit i fint turterreng på en drøy time. Sørsandfjorden er ca. 2 km bred ved munningen, ca. 1 km bred i botnen og 1,5 km lang. Området er et særegent og vakkert landskap med helt spesielle sanddyner og vegetasjonen langs fjorden. Sørsandfjord ble fredet som naturreservat i 1991, og formålet med vernet er å bevare en stor sandfjord med tilhørende sanddynesystem og vegetasjon. Bruk av motorkjøretøy på barmark er forbudt, og bålbrenning i sanddynene er forbudt. Fredningen av området er ikke til hinder for ferdsel til fots eller med båt, samt telting og bålbrenning utenom sanddynene.

Nordsandfjorden naturreservat:

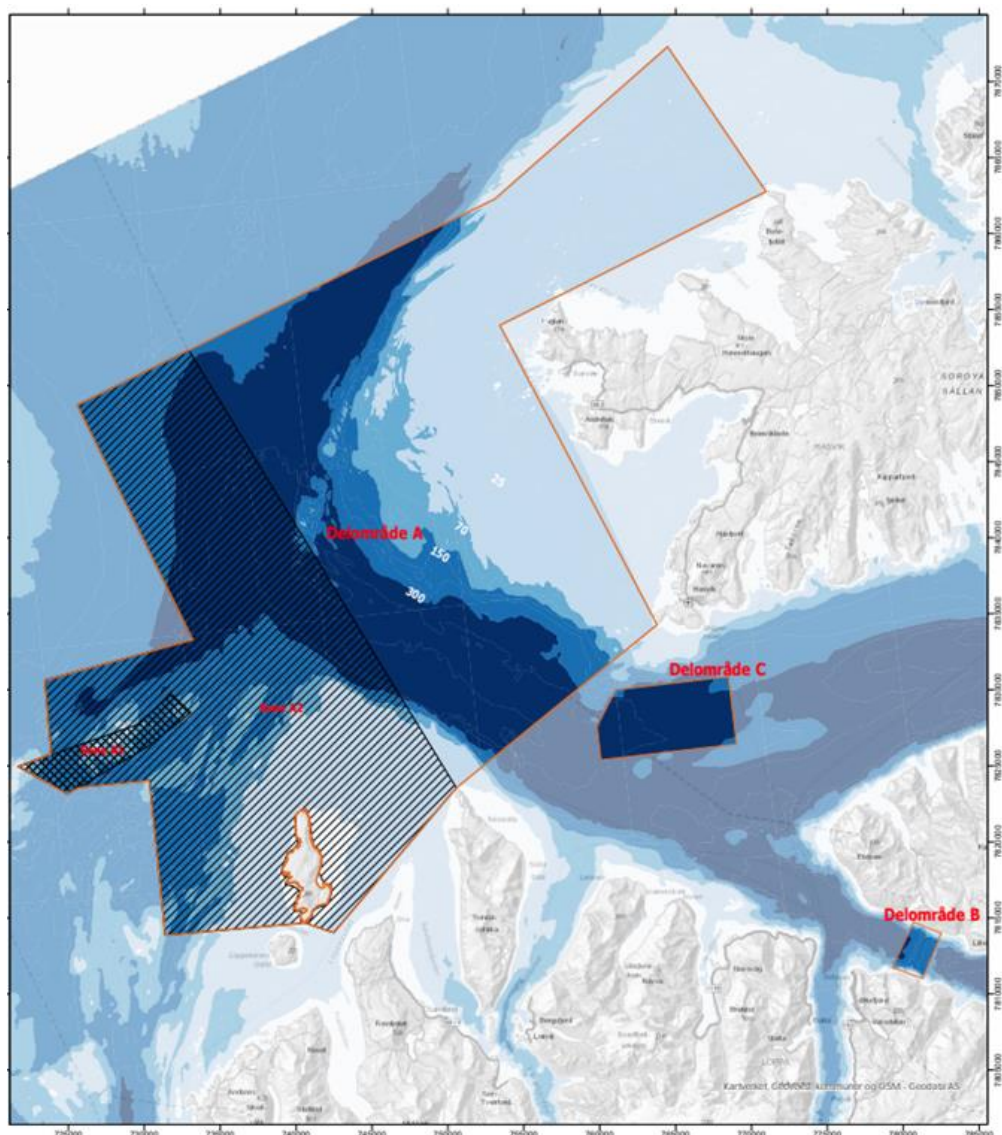
Også Nordsandfjorden er en fjordarm av Sandfjorden, og ligger på yttersiden av Sørøya, mot det åpne storhavet. For å komme dit går man fra en drøy time i småkupert terreng fra informasjonstavla ved Sandvika. Nordsandfjorden er ca. 2 km bred ved munningen og smalner jevnt innover. Den er ca. 2 km lang. Tungsjøen fra storhavet har formet landskapet, bl.a. gjennom utgraving av vik og huler. Sandstrender og flate gressletter kjennetegner også området. Også Nordsandfjorden ble fredet som naturreservat i 1991, og formålet med vernet er å bevare en stor sandfjord med tilhørende sanddynesystem og vegetasjon. Bruk av motorkjøretøy på barmark er forbudt, og bålbrenning i sanddynene er forbudt. Fredningen av området er ikke til hinder for ferdsel til fots eller med båt.

I Nordsandfjorden finner man også Nordsandfjordhula, en hule hvor det bodde 133 mennesker krigsvinteren 1944.

4 Arealbruk i sjø

4.1 Lopp havet marine verneområde

Som nevnt i kapittel 1.6 ble Lopp havet marine verneområde opprettet av regjeringen den 22.06.2022. Verneplanen består av tre delområder, som vist som delområde A, B og C på figur 5. Verneområdet omfatter totalt et sjøareal på ca. 1322 km², og inkluderer betydelige sjøarealer i Hasvik kommune, fortrinnsvis på vestsiden og nordsiden (delområde A) av Hasvik kommunes andel av Sørøya, men også et mindre omfattende areal på sørsiden (delområde c).



Figur 5. Lopp havet marine verneområde.

Formålet med LoppHAVET marine verneområde er å ta vare på i hovedsak eksponerte sjøområder, som omfatter både dype og grunne områder, samlet sett har en stor spennvidde i naturtyper og som er representative for denne delen av kysten, bl.a. israndavsetninger, store skjellsandforekomster, korallforekomster og korallrev på dypt vann, samt viktige næringssøksområder for lomvi, lunde, krykkje og kysttorsk. Det er en målsetting å beholde verneverdiene uten større grad av ytre påvirkning, og områdene skal kunne tjene som referanseområde for forskning og overvåking bl.a. for å kunne studere effekter av reketrål og havbruk.

Verneformålet er knyttet til sjøbunnen, og til sjøoverflaten av hensyn til funksjonen som næringssøksområde for sjøfugl. Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

Foreslåtte «utbyggingsområder» i kystsonen av planforslaget berører ikke den marine verneplanen.

De deler av verneområdet som er lokalisert i Hasvik kommune, er avsatt til hensynssoner i planforslaget:

H7205 – LoppHAVET marine verneområde

H7205 omfatter deler av LoppHAVET marine verneområde (delområde A). Det vises til kap. 4.1 for ytterligere beskrivelser.

H7205 – LoppHAVET marine verneområde

H7205 omfatter mindre deler av LoppHAVET marine verneområde (delområde C). Det vises til kap. 4.1 for ytterligere beskrivelser.

4.2 Akvakultur

Akvakulturvirksomheten i Hasvik kommune er i dag konsentrert til fjordområdene ved Dønnesfjord og deler av Børfjorden. For videre utvikling av næringen er det aktuelt med nyetableringer i nye fjordområder i Sørøysundet.

De største endringene i planforslaget er tilrettelegging for akvakulturanlegg i deler av Meltefjord og deler av Kipparfjord på Sørøya samt tilrettelegging for akvakultur i deler av Nordfjorden på Stjernøya.

Det foreslås videre at dagens akvakulturområde i Dønnesfjord på Sørøya utvides litt nordover, men mest østover. Akvakulturområdet vil dermed også berøre Børfjord, men her er det allerede noe areal tatt i bruk til akvakulturanlegg.

Det poengteres at ingen eksisterende eller foreslåtte akvakulturområder kommer i konflikt med LoppHAVET marine verneområde.

Videre poengteres det at arealplanen ikke tar stilling til hvorvidt det er anadrom laksefisk eller marin fisk som oppdrettes i de ulike lokalitetene.

AKV1 – Dønnesfjorden:

AKV1 omfatter en foreslått utvidelse av eksisterende akvakulturområdet i Dønnesfjorden. Loppa marine verneområde berøres ikke av foreslåtte arealbruk. Ellers vil Hasvik kommune poengtere at før eventuelle tillatelser til akvakultur blir gitt påhviler det utbygger å foreta alle nødvendige og påkrevde miljøundersøkelser. Dette både i vannsøylen, på havbunnen og i tilstøtende landområder som anses å bli berørt av tiltaket.

AKV2 – Dønnesfjorden:

AKV2 omfatter eksisterende akvakulturområde i Dønnesfjorden. Loppa marine verneområde berøres ikke av denne arealbruken. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

AKV3 – Kipparfjorden:

AKV3 omfatter en ny foreslått lokalitet i Kipparfjorden, som ligger på sørsiden av Sørøya og har munningen rettet mot Sørøysundet i sør (se figur 6). Cermaq Norway AS ønsker å etablere en oppdrettslokalitet i Kipparfjorden, og det planlagte anlegget er tenkt å ligge i det sørøstlige delen av fjorden, i sundet mellom Kipparfjordneset i øst og Høgholmen i vest. Dette er en ny planlagt lokalitet, og dermed ny foreslått arealbruk. Loppa marine verneområde berøres ikke av foreslåtte arealbruk.



Figur 6. Kartutsnitt som viser Meltefjorden og Kipparfjorden.

AKV4 – Meltefjorden:

AKV4 omfatter en ny foreslått lokalitet i Meltefjorden, som i likhet med Kipparfjorden, ligger på sørsiden av Sørøya og har munningen rettet mot Sørøysundet i sør (se figur 6). Cermaq Norway AS ønsker å etablere en oppdrettslokalitet i Meltefjorden, og det planlagte

anlegget er tenkt å ligge i det sørlige (ytre) delen av fjorden. Omsøkt lokalitet i Meltefjorden ligger omtrent 5 kilometer fra omsøkt lokalitet i Kipparfjorden. Også dette er en ny planlagt lokalitet, og dermed ny foreslått arealbruk. Loppa marine verneområde berøres ikke av foreslåtte arealbruk.

AKV5 – Nordfjord, Stjernøya:

AKV5 omfatter en ny foreslått lokalitet i Nordfjorden på Stjernøya. Nordfjorden ligger, som navnet tilsier, på nordsiden av Stjernøya og har munningen rettet mot Sørøysundet i nord. Det er ingen konkrete aktører som nå ønsker å etablere en oppdrettslokalitet i Nordfjorden, men det har tidligere vært interesse rundt området. Derfor ønsker Hasvik kommune at arealdelen skal legge til rette for en ny lokalitet i området dersom en interessert aktør skulle dukke opp. Dette er en ny aktuell lokalitet, og dermed ny foreslått arealbruk. Loppa marine verneområde berøres ikke av foreslåtte arealbruk. Ellers vil Hasvik kommune poengtere at før eventuelle tillatelser til akvakultur blir gitt påhviler det utbygges å foreta alle nødvendige og påkrevde miljøundersøkelser. Dette både i vannsøylen, på havbunnen og i tilstøtende landområder som anses å bli berørt av tiltaket.

AKV6 – Fangstbasert levendelagring, Breivikbotn:

AKV6 omfatter et område i Breivikfjorden er avmerket som AKV_6. Dette området benyttes allerede i dag til fangstbasert levendelagring av hvitfisk (torskehotell) som venter på å bli levert til Nergård sitt anlegg i Breivikbotn. Dette er et rent passivt anlegg da det ikke er noen som helt form for foring av denne villfisken.

Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til akvakultur (fremtidig), basert på eksisterende tillatte arealbruk. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg innenfor formålet.

4.3 Kombinerte områder i sjø – Flerbruk med akvakultur

Akvakultur i sjø angis vanligvis som underformål akvakultur etter § 11-7 nr. 6 «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». I Hasvik kommune er det likevel områder som er avsatt til kombinerte områder i sjø, og som inkluderer akvakultur. Dette er fordi akvakulturformålet her kun gjelder infrastruktur på havbunnen i form av fortøyninger og ankerkjettinger o.l. Dermed kan akvakulturformålet her kombineres med formålene ferdsel, fiske, natur og friluftsliv.

VK1 – Kombinerte formål i sjø, Meltefjorden:

VK1 grenser til ny foreslått lokalitet i Meltefjorden (AKV4), og fungerer i praksis som en buffersone mot denne. Innenfor formålet tillates kun infrastruktur på havbunnen i form av fortøyninger og ankerkjettinger o.l.

VK2 – Kombinerte formål i sjø, Kipparfjorden:

VK2 grenser til ny foreslått lokalitet i Kipparfjorden (AKV3), og fungerer i praksis som en buffersone mot denne. Innenfor formålet tillates kun infrastruktur på havbunnen i form av fortøyninger og ankerkjettinger o.l.

4.4 Kombinerte områder i sjø – Flerbruk uten akvakultur

Formålet omfatter store deler av sjøarealene i Hasvik kommune. Dette kombinerte arealformålet i sjø inkluderer formålene ferdsel, fiske, natur og friluftsliv. Akvakultur tillates ikke i disse områdene.

4.5 Nødhavner

Det er 2 nødhavner i Hasvik kommune. Begge er valgt ut av Kystverket. Den ene nødhavnen ligger innerst i Øyfjorden, mens den andre ligger innerst i Kipparfjorden.

Formålet er å synliggjøre egnede områder for nødhavn (shelter, strandsetting mv.) i en akuttsituasjon. Nødhavnene båndlegger ikke bruken av området i arealplansammenheng, og er derfor heller ikke vist i plankartet. De er mer til info til kommunene og sjøfarende. Dersom det etableres tiltak i området, som påvirker stedets egnethet som nødhavn, vil Kystverket måtte vurdere å endre/slette statusen som nødhavn.

Enhver nødhavn har et datablad (faktaark) som gir mer informasjon om stedets beskaffenhet og egnethet. Dette kan finnes ved å trykke på den enkelte nødhavn i kystinfo.

5 Arealbruk på land

5.1 Strandsonen

Plan- og bygningslovens § 1-8 omhandler forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Her framkommer det at «i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». Videre står det at «andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova. Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2».

Formålet med 100-meterssonen er å sikre allemannsretten og er begrunnet av «hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.» Denne bestemmelsen gjelder hele landet, og da er det klart at i et langstrakt land med stor forskjell på både topografi, bosettingsmønster og befolkningstetthet vil dette forbudet slå svært forskjellig ut.

Et generelt forbud mot å bygge innenfor 100-metersbeltet i strandsonen lar seg ikke realisere i Hasvik kommune. Dette pga. at de topografiske forholdene i kommunen er slik at både næringsbygg og boligbebyggelse i stor grad må bygges innenfor denne sonen.

Hasvik er et øysamfunn som er avhengig av sjøen, og da er nærheten til sjøen helt vesentlig. Samtidig er det god plass i kommunen, og kommunens beliggenhet langt til havs medfører at det ikke har vært og heller ikke kan forventes noe stort press mht. generell utbygging i strandsonen. Til det er befolkningstallet i kommunen for lavt og avstanden til større befolkningssentre for stor. Eksempelvis har Alta, Finnmarks største by, en avstand på 113 km fra Alta lufthavn til fergekaia i Øksfjord. I tillegg tar overfarten 85 minutter, og rutetilbudet er begrenset og væravhengig.

Hasvik kommune forventer ikke noe generelt økt byggepress i strandsonen. Når det gjelder stedene Hasvik, Hasfjord, Breivikbotn, Breivik og Sørvær, er eksisterende bygningsmasse for en stor del vendt mot sjøen, som i alle år har vært en livsnerve for vekst og utvikling i kommunen. Hasvik kommune vil kunne tillate bygging i strandsonen i disse områdene, men hver enkelt søknad skal ses opp mot kriterier fastsatt for det enkelte plantema.

Utenfor de nevnte områdene ovenfor, vil Hasvik kommune kunne gi tillatelse til tiltak i strandsonen gjennom dispensasjon, noe som iht. plan- og bygningslovens § 19-1 krever grunnlagt søknad. Det er plan- og bygningslovens § 19-2 som hjemler kommunens adgang til å gi dispensasjon, og mht. bygging i strandsonen er det plan- og bygningslovens § 1-8 som det i så tilfelle må dispenseres fra. Som kjent krever loven at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Slike helhetsvurderinger vil bli gjort i evt. dispensasjonssøknader, og det presiseres at

vurderinger av naturgitte, herunder topografiske forhold, vil kunne bli lagt til grunn ved behandlingen av dispensasjonssøknader.

5.2 Boligbebyggelse

For at noe skal kunne kalles et tettsted må stedet ha flere enn 200 innbyggere, og største avstand mellom husene normalt ikke overstige 50 meter. I så måte er det bare Hasvik og Breivikbotn som per i dag kan kalles tettsteder i Hasvik kommune, mens Sørvær i dag har i underkant av 200 innbyggere og per definisjon må kalles en bygd.

Stedsutvikling er en viktig del av arbeidet med kommuneplanens arealdel, og Hasvik kommune ønsker muligheter for utvikling både i Hasvik, Breivikbotn og Sørvær.

Iht. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging tilrettelegges det for boligbygging i og ved de eksisterende tettstedene Hasvik og Breivikbotn, samt i og ved Sørvær. Samtidig åpner arealplanen kun i begrenset grad for spredt boligbygging.

Det er 15 eksisterende områder med boligbebyggelse i gjeldende arealplan. Dette er;

- ✓ B1-B2,
- ✓ B4-B6
- ✓ B11-B18
- ✓ B21-B22

Så presiseres det at i områdene B17 og B18 ikke tillates bebyggelse i den foreslåtte planperioden som følge av rasfare. Det vises til konsekvensutredning og ROS-analyse for utdypende begrunnelser.

I planforslaget foreslås også 7 fremtidige områder til boligbebyggelse som etter Hasvik kommunes oppfatning allerede i dag er å betrakte som områder for boligbebyggelse, men hvor bebyggelse er oppført i strid med plan. Dette har skjedd gjennom dispensasjon evt. gjennom at det er bygg av eldre dato. Det presiseres at det ikke er snakk om ulovlige bygg. Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått disse områdene avsettes til fremtidige områder for boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det legges også opp til nye boliger innenfor områdene, og områdene er konsekvensutredet utfra de krav som tillegges ny arealbruk. De områdene det gjelder er:

- ✓ B3, Hasvik
- ✓ B7-B9, Hasvik

- ✓ B10, Breivikbotn
- ✓ B19-B20, Sørvær

Det foreslås ingen helt nye områder til boligbebyggelse i det nye planforslaget.

I områder avsatt til boligbebyggelse kan tiltak som omfatter inntil 3 nye boenheter tillates uten at det stilles krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan, noe som framkommer av planbestemmelsenes § 1.1. Dersom dette tallet overskrides, vil det dermed bli stilt plankrav.

Ved plassering av tiltak hvor det ikke er plankrav, skal en helhetlig vurdering legges til grunn. Nærhet til eksisterende infrastruktur vil bli vektlagt i denne vurderingen.

Maksimal tillatt grad av utnyttning er satt til $BYA = 30 \%$, inklusiv garasje / biloppstillingsplasser.

Videre tillates ikke oppføring av fritidsbygg i boligområder. Det gis heller ikke bruksendring fra boliger til fritidsboliger i boligområder.

5.3 Fritidsbebyggelse

Avsetning av nye områder til fritidsbebyggelse kan ofte innebære negative konsekvenser for naturmangfold, reindrift og friluftsliv. Arealer til fritidsbebyggelse må derfor avveies opp mot disse interessene. Samtidig er Hasvik kommune en kommune med lavt folketall og god plass. Hasvik kommune er en ren øykommune hvor folk er avhengig av ferge eller båttransport med mindre de er fastboende. Derfor vurderes det ikke å være stort utbyggingspress i planperioden når det gjelder fritidsbebyggelse.

En av målsetningene med planarbeidet har vært å tilrettelegge for nye hyttetomter i de allerede etablerte hyttefeltene, noe som i praksis innebærer en fortetting. Samtidig videreføres prinsippene fra gjeldende plan gjennom at avstanden mellom de enkelte (bo)enhetene ikke skal være mindre enn 100 meter. Hasvik kommune er kjent med at dette prinsippet ikke er i tråd med alminnelig planpraksis og statlige føringer når det gjelder fritidsbebyggelse. Men kommunen mener at situasjonen i Hasvik kommune er fundamentalt forskjellige sett i forhold til det utbyggingspress mange andre kommuner opplever, og at det blir feil å likestille kravene i Hasvik kommune med hyttekommuner som har like mange eller flere hytter enn fastboende.

Av planbestemmelsene framkommer det at størrelse på tomt for fritidsbolig skal være inntil 1000 m^2 . På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m, noe som tilsvarer tomt på ca. 1000 m^2 .

Det kan bare oppføres en fritidsbolig med tilhørende uthus på hver tomt. Maks tillatt bebygd areal per tomt er 150 m^2 BRA, hvorav hovedbygg kan utgjøre maks 125 m^2 BRA. Anneks tillates ikke.

Bebyggelsen skal underordnes naturpreget i området og derfor skal det benyttes materialer som har samhørighet med de naturlige omgivelser (tre, naturstein, skifer etc.). Taktekking skal være av matt materiale. Sjenerende nær- og fjernvirkning skal unngås. Unødvendige terrenginngrep tillates heller ikke.

Alle fysiske terrenginngrep utenfor kommunal- og fylkesvei er ikke tillatt, noe som selvsagt også gjelder i tilknytning til områder for fritidsbebyggelse. Det er etablert parkeringsplasser langs veier som er til benyttelse for hyttefolket, og det er kun på vinterføre at det er tillatt å kjøre med snøscooter til hyttene. Hasvik kommune anser ikke (ulovlig) veibygging tilknyttet etablering av fritidsbebyggelse som noe som vil skape utfordringer i kommunen.

Det er 17 eksisterende områder med fritidsbebyggelse i gjeldende arealplan. Dette er;

- ✓ FB1-FB4,
- ✓ FB6-FB9
- ✓ FB11-FB15
- ✓ FB17
- ✓ FB19-FB21.

Så presiseres det at FB21 er tatt ut av planforslaget som følge av rasfare og kulturminner. Dette er gjort i slutfasen av planprosessen, og etter drøftinger i regionalt planforum i april 2023.

I planforslaget foreslås også 2 fremtidige områder til fritidsbebyggelse som etter Hasvik kommunes oppfatning allerede i dag er å betrakte som områder for fritidsbebyggelse, men hvor bebyggelse er oppført i strid med plan. Dette har skjedd gjennom dispensasjon evt. gjennom at det er fritidsbygg av eldre dato. Det presiseres at det ikke er snakk om ulovlige bygg. Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått disse to områdene avsettes til fremtidige områder for fritidsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det legges også opp til nye hytter innenfor områdene, og områdene er konsekvensutredet utfra de krav som tillegges ny arealbruk. De områdene det gjelder er:

- ✓ FB5, Vestre og Midtøya (9 eksisterende og 6 nye hytter)
- ✓ FB10, Børfjord (3 eksisterende og 7 nye hytter).

Begge disse områdene er lokalisert i området Dønnesfjord-Børfjord.

Det foreslås 1 fremtidig helt nytt område til fritidsbebyggelse (FB16, Kvithellaren). Hasvik kommune ser dette området i sammenheng med det eksisterende hytteområdet FB15 (Risvågdaalen), da det foreslåtte nye området er lokalisert like vest for FB15, og da mellom FB15 og fylkesvegen.

Det er både et eksisterende masseuttak (RU1) samt en skytebane (ABA2) for lette håndvåpen i nærområdet. Dette er selvsagt støyende virksomhet, som alltid bør vurderes nøye i tilknytning til fritidsbebyggelse. Men både løsmasseuttaket og skytebanen er kun sporadisk i bruk, og det var sågar ingen aktivitet i løsmasseuttaket i 2022. Også trafikken ved fylkesvegen er lav. Derfor vurderer Hasvik kommune at støy ikke vil være til hinder for et framtidig hyttefelt i området. Hasvik kommune er fra 01.01.2020 selv forurensningsmyndighet for støy fra sivile skytebaner. Støyfølsom bebyggelse i FB15 vil derfor bli vurdert opp mot anbefalte støysoner i T-1442/2021 og M-2061. Det vises for øvrig til konsekvensutredningen / ROS-analysen som Hasvik kommune har utarbeidet.

FB18 (Kvithellaren) er en foreslått utvidelse av FB17, og utgjør en smal stripe mellom FB17 og fylkesvegen. Det foreslås ingen hytter i dette området, men det tillates oppført inntil 3 nye snøskutergarasjer innenfor FB18.

5.4 Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for privat eller offentlig tjenesteyting.

T1 – Kirke:

T1 omfatter eksisterende kirke i Hasvik. Hasvik kirke er en åttekantet kirke fra 1955, som erstattet den gamle kirken fra 1861 som ble brent i 1944 under andre verdenskrig. Byggverket er i tre og har 220 plasser. Eksisterende kirkegård (benevnt som GU1 i arealplanen) er lokalisert ved kirka.

Utenfor kirka er det opparbeidet en minnelund for de som har omkommet på havet etter 1900. 51 steiner ligger på et dekke av hvit skjellsand. På hver av steinene er navnet til en som er omkommet på havet. Denne minnelunden ble innviet i august 1990. Videre er det reist en bauta ved kirken over de 21 som mistet livet som følge av andre verdenskrig. Hasvik kirke er registrert som et kulturminne og har ID 84492 i Riksantikvarens kulturminnebase.

Det er tidligere gitt dispensasjon fra gjeldene arealplan, hvor arealet er avsatt til bebyggelsesområde. Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

T2 – Skole:

T2 omfatter Hasvik skole, som er en offentlig grunnskole som har elever fra første til tiende trinn. I gjeldende arealplan er skoletomta avsatt til bebyggelsesområde. Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det vurderes å rive denne gamle skolen og bygge en ny skole samt en flerbrukshall innenfor T2. Det tillates dermed ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

T3 – Kirke:

T3 omfatter Breivikbotn kirke (tidligere Breivikbotn kapell), som er en langkirke fra 1959. Kirka er bygd i tre og har 90 sitteplasser. Det ble i sin tid gjort en dispensasjon fra gjeldene arealplan i tilknytning til denne kirka, og Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten. Det er derfor foreslått at området avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende kirkebygg innenfor T3.

T4 – Skole- og beredskapsbygning:

T4 omfatter eksisterende Hasvik kompetansesenter, som er et samarbeidsprosjekt mellom ENI Norge og Hasvik kommune, samt branngarasje og treningsrom. I gjeldende arealplan er området avsatt til bebyggelsesområde. Som tidligere nevnt ønsker Hasvik kommune nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

T5 - Skole, rådhus og garasjeanlegg teknisk drift:

T5 omfatter Breivikbotn skole, som er en fådelt 1-10 skole. Videre omfatter T5 både rådhuset og teknisk etats garasjeanlegg. I gjeldende arealplan er området avsatt til bebyggelsesområde. For å få en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området nå avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

T6 – Kraftstasjon:

T6 omfatter energikonsernet Hammerfest Energi sin avdeling i Breivikbotn. I tillegg til kontorfasiliteter er dette en kraftstasjon hvor konsernet utnytter en fallhøyde på 70 meter fra Nedre Eggevann. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

T7 - Kristent forsamlingslokale:

T7 omfatter det kristne forsamlingslokalet Betel i Breivikbotn, og drives av Den Frie Evangeliske Forsamling. I gjeldende arealplan er området avsatt til bebyggelsesområde. For å få en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området nå avsettes til offentlig eller privat tjenesteyting (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende forsamlingslokale innenfor formålet.

5.5 Fritids- og turistformål

FTU1 – Havfisketurisme:

FTU1 omfatter sportsfiskercampen Camp Halibut i Breivik mellom Breivikbotn og Sørvær. Campen tilbyr overnatting og utleie av båter.

I gjeldende arealplan er området avsatt til fritidsbebyggelse. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til fritids- og turistformål (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

FTU2 – Havfisketurisme:

FTU2 omfatter rorbucampen Hasfjord villmarksopplevelser i Hasfjord. Campen retter seg i hovedsak mot havfiskere, og tilbyr overnatting og utleie av båter og annet turutstyr.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til fritids- og turistformål (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.6 Råstoffutvinning

I Hasvik kommune har dette formålet kun ett underformål: steinbrudd og masseuttak. Et eksisterende løsmasseuttak samt to framtidige steinbrudd inngår i arealformålet.

Løsmasseuttak:

Eksisterende løsmasseuttak i Risdalen med benevnelsen RU1 videreføres fra gjeldende arealplan. Dette tillates også mottak av ikke forurensede løsmasser i tilknytning til gravearbeid i kommunen innenfor området. Hjemmelshaver er FeFo. Det har ikke vært aktivitet i dette uttaket det siste året, men aktuell drift avhenger av hvorvidt det oppstår behov for uttak av masser i aktuelle utbyggingsprosjekter. Det foreligger ikke egen reguleringsplan for løsmasseuttaket.

Steinbrudd:

Det er avsatt to framtidige områder i planforslaget. RU2 ved Flåganhaugen medfører fjerning av en bergknaus. Dette ønskes gjort for å bedre framkommeligheten langs Fv882 om vinteren grunnet snø-ansamling på vegen som er på lesiden av denne nevnte bergknausen. Også RU3 ved Sluskefjell medfører etablering av et steinbrudd som samtidig vil medføre en utbedring av kommunal vei Dønnesfjordveien som er meget smal i det aktuelle området.

De ovennevnte nye steinbruddene ventes, sammen med eksisterende løsmasseuttak i Risdalen, å dekke behovet for masser i Hasvik kommune i planperioden. Spesielt steinbruddet ved Sluskefjell ventes å bidra med betydelige masser, dog uten at kommunen har beregnet fram konkrete tall her. Kommunen har videre ønsket at framtidige masseuttak skal være lokalisert utenfor bebygde områder i og med at slike uttak vil generere støy, og dette ønskes blir ivaretatt gjennom etablering av hhv. RU2 og RU3.

Det presiseres at det stilles plankrav til etablering av både RU2 og RU3. Det presiseres også at det må søkes om driftskonsesjon etter mineralloven dersom et uttak er større enn 10 000 m³. Slike forhold ventes avklart allerede i initieringsfasen i kommende

reguleringsplanprosesser, og da gjennom at stipulerte mengder ventes dokumentert gjennom planinitiativ som sendes til kommunen.

Øvrige mindre uttaksområder:

Det finnes ingen øvrige, mindre uttaksområder i Hasvik kommune og det har heller ikke framkommet ønsker om å etablere slike uttaksområder (jf. minerallovens § 42).

Hensynssone for mineralressurser:

Det er en nasjonal forekomst av industrimineraler på Stjernøya (Lillebukt karbonatitt)–apatittmineral, noe som framkommer av NGU sin mineralressursdatabase. Industrimineraler er fellesbetegnelse for ikke-metalliske mineraler og bergarter som har industriell anvendelse på grunn av sine fysiske og kjemiske egenskaper. Sibelco Nordic AS driver som kjent i dag utvinning av nefelinsyenitt med utgangspunkt i sitt anlegg i Lillebukt (Alta kommune) på Stjernøya, og de har drevet i området siden starten av 1960-tallet. Den delen av forekomsten som er lokalisert i Hasvik kommune ligger innenfor et LNF-område i gjeldende arealdel, og Direktoratet for Mineralforvaltning har bedt om at forekomsten må avsettes med hensynssone (H_590) med tilhørende bestemmelser. Dette er det tatt hensyn til i den nye arealdelen da det av planbestemmelsene framkommer at det i hensynssonen ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre fremtidig råstoffutvinning.

5.7 Næringsbebyggelse

En av målsetningene med planarbeidet har vært å sikre egnede energi, nærings- og industriarealer til eksisterende bedrifter og nyetableringer. Det har videre vært en målsetning å sikre egnede sjøarealer til havner. Det er ønskelig at det skal settes av tilstrekkelig med arealer til formålet, samtidig som konflikter med naturmangfold og andre interesser som reindrift, friluftsliv og andre utbyggingsinteresser.

Lokalisering av næringsvirksomheter skal primært skje i eller i tilknytning til eksisterende næringsområder, evt. med muligheter for utvidelse. Gjennom det nye planforslaget vil Hasvik kommune være godt dekket med alternativer i planperioden

Per i dag er det flere områder i kommunen hvor det er etablert ulike former for næringsvirksomhet, men uten at det er lagt til rette for det i den nåværende arealplanen. Etableringer er dermed gjort gjennom dispensasjoner evt. at bruken er av eldre dato. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at slike områder avsettes til næringsvirksomhet, basert på eksisterende bebyggelse. Slike områder er konsekvensutredet utfra de krav som tillegges ny arealbruk. Det er totalt 8 slike områder i planforslaget. Dette er;

- ✓ NÆ1,
- ✓ NÆ3-NÆ7,
- ✓ NÆ9-NÆ10.

Det foreslås 2 helt nye områder til næringsvirksomhet (NÆ2, Hasvik havn sør og NÆ8, Sørvær).

NÆ2 ved Hasvik havn er et gammelt, nedlagt steinbrudd (Gabbro-uttak) som ønskes benyttet som næringsområde. NÆ2 vurderes som meget godt egnet til lagerområde og annen næringsvirksomhet med store arealbehov. Det stilles plankrav i dette området for å sikre en mest mulig hensiktsmessig arealutnyttelse.

NÆ8 ved Sørvær er godt egnet for sjørettet næringsvirksomhet, og det vurderes å være muligheter for etablering av kai i området. Det stilles plankrav også i dette området for å sikre en mest mulig hensiktsmessig arealutnyttelse.

5.8 Andre typer bebyggelse og anlegg

Formålet omfatter en lang rekke ulike bygge- og anleggstiltak om man ser på underinndelingen som er definert på reguleringsplannivå i vedlegg I til kart- og planforskriften. Dette er en samlekategori, jf. bruken av annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg i nevnte opplisting. Formålet underinndeles ikke i kommuneplan, men omfatter blant annet alle typer kommunaltekniske anlegg (vann, avløp, renovasjon med videre), godsterminaler/-lager, ulike energianlegg, telekommunikasjonsanlegg, småbåtanlegg, støyvoller, massedepoier og områder for andre større terrenginngrep med videre.

ABA1 – Renovasjonsanlegg:

ABA1 omfatter en tidligere søppelfylling i Risdalen hvor søppel ble gravd ned. Området har også blitt benyttet som slamlaguner ved tømning av septiktanker i Hasvik kommune. Vannprøver av sigevann har vist høye konsentrasjoner av metaller (spesielt bly og arsen) i sigevann fra to stasjoner, mens konsentrasjoner av organiske miljøgifter var generelt lave. Det tillates ikke ført opp bygg- og anlegg innenfor formålet.

ABA2 – Skytebane:

ABA2 omfatter en eksisterende skytebane som er lokalisert på FeFo sin eiendom, og med er Hasvik skytterlag som fester. Banen benyttes kun for lette håndvåpen med blinker på hhv. 30, 100 og 300 meters avstand. Det er også mulig å benytte skytebanen til leirdueskyting. Det tillates ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

Hasvik kommune er fra 01.01.2020 selv forurensningsmyndighet for støy fra sivile skytebaner, og at evt. støyfølsom bebyggelse i nærheten av skytebanen skal vurderes opp mot anbefalte støysoner i T-1442/2021 og M-2061. Dette kan være aktuelt for planlagt fritidsbebyggelse FB15 i Risvågdaalen. Samtidig påpekes det at skytebanen kun er sporadisk i bruk, og at aktiviteten på denne skytebanen forventes å forbli lav grunnet lavt befolkningstall i Hasvik kommune.

ABA3 – Brakkerigg:

ABA3 omfatter en eksisterende brakkerigg som eies av RYT Holding AS. Denne er fortsatt i bruk, bl.a. i forbindelse med brøyting vinterstid.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Som tidligere nevnt ønsker Hasvik kommune nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området

avsettes til andre typer bebyggelse og anlegg (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

ABA4 – El-installasjon:

ABA4 omfatter Hammerfest Energi sin el-installasjon (aggregat-stasjon) ved Trollelva i Breivikbotn. Installasjonen er viktig i beredskapssammenheng, og skal kunne sikre at Hasvik kommune er selvforsynt med el-kraft dersom det skulle bli brudd på sjøkabelen til fastlandet.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. I og med at Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til andre typer bebyggelse og anlegg (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

ABA5 – Vindmøllepark:

ABA 5 omfatter eksisterende vindmøllepark. Det er en vindmøllepark i Hasvik kommune jf. konsesjon fra NVE. Dønnesfjord vindkraftverk er lokalisert på Skonnertfjellet/Brennahaugan på vestsiden av Dønnesfjord. Konsesjon er som nevnt allerede gitt av NVE, og det er i dag i drift 6 vindmøller i området.

I arealplansammenheng er dette et nytt areal, i og med at anlegget er etablert gjennom dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og eget konsesjonsvedtak. Derfor er området i det nye planforslaget avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg – fremtidig (ABA_5).

Det er ikke et ønske fra Hasvik kommunes side å utvide den eksisterende vindmølleparken i areal, og derfor er det avsatte området i planforslaget identisk med områdebegrensningen som den var i gitt konsesjonen. Det er gitt konsesjon på totalt 8 vindmøller, hvorav 6 allerede er i drift. Dette vil si at det i arealplanen legges opp til inntil 2 nye vindmøller.

5.9 Grav og urnelund

Planforslaget inneholder en grav- og urnelund, nærmende bestemt eksisterende kirkegård i Hasvik. Denne har benevnelsen GU1 i arealplanen. Kirkegården er lokalisert ved kirka i Hasvik, og ble i sin tid etablert etter dispensasjon fra gjeldene arealplan, hvor arealet er avsatt til hhv. bebyggelsesområde og LNF-område. Hasvik kommune ønsker nå en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til fremtidig grav og urnelund, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.10 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Denne arealbrukskategorien er benyttet i planforslaget for områder der ulike arealformål tillates i kombinasjon.

KBA1 – Reinslakteri/reindriftshytter:

KBA1 omfatter eksisterende reinslakteri ved Kvitbergan. Det er også flere reindriftshytter rundt reinslakteriet, og av denne grunn avsettes området til kombinert bebyggelse og anleggsformål (boligbebyggelse/næringsbebyggelse).

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til kombinert bebyggelse og anleggsformål (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.11 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur brukes for å fastlegge arealer for eksisterende eller nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Det omfatter fortrinnsvis tiltak som det offentlige bygger og driver, slik som veg, lufthavn, skipshavn og traséer for teknisk infrastruktur (inkludert luftlinje og rørtrasé).

ST1 Kommunikasjonsmast:

Formålet omfatter en eksisterende kommunikasjonsmast på Håen på vestsiden av Hasvik. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

ST2 Kommunalt vannrenseanlegg:

Formålet omfatter Hasvik vannrenseanlegg. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

ST3 Kommunalt vannrenseanlegg:

Formålet omfatter Sørvær vannrenseanlegg. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

ST4 Kommunikasjonsmast:

Formålet omfatter en eksisterende kommunikasjonsmast på Skonnertfjellet, Dønnesfjord. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende anlegg innenfor formålet.

ST5 Kommunikasjonsmast:

Formålet omfatter en eksisterende kommunikasjonsentral ved Vikran ved Sørvær. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.12 Parkering

Formålet er et underformål under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, og omfatter ordinære parkeringsplasser, ulike typer innfartsparkeringer, parkeringshus og -anlegg, taxiholdeplass, særskilt tilrettelagte parkeringsplasser, sykkel-, motorsykkel- og bussparkeringsplasser og ladestasjon for elbil eller plug-in hybridbil.

P1 – Parkering Dønnesfjord-krysset:

P1 omfatter eksisterende parkeringsplass på nordøstsiden av Dønnesfjord-krysset. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til parkering (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet, herunder snøskutergarasjer i rekke.

P2 – Parkering Dønnesfjord-krysset:

P2 omfatter eksisterende parkeringsplass på sørøstsiden av Dønnesfjord-krysset. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til parkering (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet, herunder snøskutergarasjer i rekke.

5.13 Friområder

Formålet er et underformål under grønnstruktur, og brukes for å fastlegge grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Det kan eksempelvis være lekeplasser, løkker og badeområder.

FRI1 – Sandvika Friluftsområde:

FRI1 omfatter Sandvika friluftsområde, som ligger ved fylkesvei 882 mellom Breivikbotn og Breivik. Navnet har stedet fått på grunn av den storslagne sandstranden som er ca. 350 meter lang i bunnen. Dette eksisterende friområdet er tilrettelagt og har grillplass med benker, dusj og toaletter. Det er gode bademuligheter for den som tåler kaldt vann.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til friområde (fremtidig), basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.14 Kombinerte grønnstrukturformål

Formålet brukes til å kombinere grønnstrukturformål med andre hovedformål.

KG1 – Grus- og parkour-bane:

KG1 omfatter eksisterende grus- og parkour-bane i Breivikbotn. Området benyttes også som lagringsplass og helikopterlandingsplass, bl.a. i forbindelse med ambulanseoppdrag.

I gjeldende arealplan er området avsatt til bebyggelsesområde. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til kombinerte grønnstrukturformål (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende anlegg innenfor formålet. Området skal ikke bebygges.

KG2 – Grusbane:

KG2 omfatter eksisterende grusbane i Sørvær. Området benyttes også som helikopterlandingsplass, bl.a. i forbindelse med ambulanseoppdrag.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til kombinerte grønnstrukturformål (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende anlegg innenfor formålet. Området skal ikke bebygges.

KG3 – Camp Nato:

KG3 omfatter eksisterende Camp Nato i Sørvær. Dette er en camp som blir benyttet i forbindelse med Sørøy-rocken som arrangeres i juli hvert år. I tilknytning til arrangementet finnes det fasiliteter med toalett, dusjmuligheter, samt tilgang til vann og strøm. Samtidig finnes der et eldre bolighus som er fraflyttet.

Dette er et rasfarlig område hvor det er byggeforbud. På grunn av fare for snøskred tillates det ikke å oppholde seg i området i tidsperioden 01. oktober til 15 mai.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til kombinerte grønnstrukturformål (fremtidig), basert på eksisterende bruk. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg innenfor formålet. Området skal ikke bebygges grunnet rasfare.

KG4 – Akebakke:

KG4 omfatter eksisterende akebakke i Breivikbotn. Området benyttes også som lagringsplass og helikopterlandingsplass, bl.a. i forbindelse med ambulanseoppdrag.

I gjeldende arealplan er området avsatt til bebyggelsesområde. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til kombinerte grønnstrukturformål (fremtidig), basert på eksisterende anlegg. Det tillates ikke ført opp nye bygg- og anlegg ut over eksisterende anlegg innenfor formålet. Området skal ikke bebygges.

5.15 Forsvaret

Formålet omfatter områder der Forsvarets virksomhet er hovedformål. Dette vil være særskilte militærforlegninger med tilhørende bebyggelse og skyte- og øvingsområder med spesielle restriksjoner. Videre vil militære flystasjoner inngå i formålet. Formålet kan også omfatte områder for bebyggelse og anlegg som av hensyn til hemmelighold ikke kan legges ut som vanlige områder for bebyggelse og anlegg.

F1 – Militærforlegning:

F1 omfatter eksisterende militærforlegning ved Sørvær. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til forsvaret (fremtidig), basert på eksisterende bygg- og anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

F2 – Militære anlegg:

F2 omfatter eksisterende militære anlegg ved Fuglen, Sørvær. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Da Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, er det foreslått at området avsettes til forsvaret (fremtidig), basert på eksisterende bygg- og anlegg. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

5.16 LNFR-areal

Arealformålet LNFR omfatter hoveddelen av landet og mange ulike former for bruk og verdier knyttet til landbruk, reindrift, natur og friluftsliv. Formålet kan ikke underinndeles i kommuneplanen. Bruk av R i formålsbetegnelsen synliggjør at reindrift er en del av den bundne formålskombinasjonen.

5.17 Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

LS1 – Gammelgård ved Dønnesfjord:

LS1 omfatter både et lite småbruk, samt bolighus og en fritidsbolig i tilknytning til Gammelgård ved Dønnesfjord.

I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

LS2 – Stanges vest for FV882:

LS2 omfatter et lite småbruk tilknyttet sauehold på hobbybasis, samt bolighus. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt bolig-,

fritids- og næringsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

LS3 – Stanges øst for FV882:

LS3 omfatter eksisterende boligbebyggelse som er bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. NVE sine snøskredkart viser potensiell fare for snøskred i det aktuelle området. Det er imidlertid ikke kjente hendelser med snøskred i området, samtidig som det finnes vegetasjon som binder eventuelle snømasser. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet. Det vil åpnes for flere boliger, garasjer o.l. så fremst grunneier gir tillatelse til dette.

LS4 – Stanges vest for FV882:

LS4 omfatter boliger og sauehold på hobbybasis. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet. Det vil åpne for flere boliger, garasjer o.l. så fremst grunneier gir tillatelse til dette.

Bygging i strandsone (0-25 meter fra kystkontur) med unntak av båtnaust som ikke er beregnet eller klargjort for beboelse tillates ikke.

5.18 Spredt boligbebyggelse

LSB1 – Bårvik:

LSB1 omfatter eksisterende boligbebyggelse. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det tillates også ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet.

Bygging i strandsone (0-25 meter fra kystkontur) med unntak av båtnaust som ikke er beregnet eller klargjort for beboelse tillates ikke.

LSB2 – Hasfjord:

LSB2 omfatter 2 eksisterende boliger som er bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere boliger innenfor LSB2.

LSB3 – Hasfjord:

LSB3 omfatter 1 eksisterende bolig som bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I

gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere boliger innenfor LSB3.

LSB4 – Håen-Hasvik:

LSB4 omfatter eksisterende boligbebyggelse. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse. Det påpekes at støy fra flyplassen ikke påvirker området på en negativ måte, jf. støysonkart for Hasvik lufthavn.

Det tillates ført opp nye bygg- og anlegg som naturlig hører til formålet. Det vil åpne for flere boliger så fremst grunneier gir tillatelse til dette.

LSB5 – Hasfjord:

LSB5 omfatter 1 eksisterende bolig som bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt boligbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere boliger innenfor LSB5.

5.19 Spredt fritidsbebyggelse

LSF1 – Sørfjorden-Stjernøya:

LSF1 omfatter 2 eksisterende fritidsboliger i et område som allerede er avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF1.

LSF2 – Indre Sørfjorden-Stjernøya:

LSF2 omfatter 5 eksisterende fritidsboliger i et område som allerede er avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF2.

LSF3 – Indre Nordfjorden-Stjernøya:

LSF3 omfatter 3 eksisterende fritidsboliger i et område som allerede er avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF3.

LSF4 – Indre Smalfjorden-Stjernøya:

LSF4 omfatter 1 eksisterende fritidsbolig i et område som allerede er avsatt til spredt fritidsbebyggelse. Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF4.

LSF5 – Håen-Hasvik:

LSF5 omfatter en eksisterende fritidsbolig. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt fritidsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det påpekes at støy fra flyplassen ikke påvirker området på en negativ måte, jf. støysonekart for Hasvik lufthavn.

Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF5.

LSF6 – Sørvær:

LSF6 omfatter 1 eksisterende fritidsbolig som er bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt fritidsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF6.

LSF7 – Meltefjorden:

LSF7 omfatter et område som allerede er avsatt til spredt fritidsbebyggelse, men som enda ikke er bebygget. Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF7 enn det gjeldende arealplan allerede åpner for.

LSF8 – Hasfjord:

LSF8 omfatter 1 eksisterende fritidsbolig som er bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt fritidsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF8, men garasje til eksisterende fritidsbolig kan tillates.

LSF9 – Korsvika:

LSF9 omfatter 1 eksisterende fritidsbolig som er bygd på dispensasjon fra gjeldene arealplan. I gjeldende arealplan er området avsatt til LNF-område. Hasvik kommune ønsker en arealplan som gjenspeiler virkeligheten, og har derfor foreslått at området avsettes til spredt fritidsbebyggelse, basert på eksisterende bebyggelse.

Det tillates ikke etablering av flere fritidsboliger innenfor LSF9, men garasje til eksisterende fritidsbolig kan tillates.

5.20 Hensynsoner

Som det framkommer av plan- og bygningslovens § 11-8, skal kommuneplanens arealdel i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensyn og forhold som inngår i andre ledd bokstav a til f, kan markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Det kan angis flere soner for samme areal.

En hensynssone er et område avmerket i plankartet der det skal tas bestemte hensyn ved bruk og utnyttelse av arealet. Det presiseres at en hensynssone som vises på plankartet kan gå over flere arealformål.

Kapittel 5 omhandler arealbruk på land. To av hensynssonene i Hasvik kommune berører kun sjøarealer. De er likevel medtatt her får å synliggjøre en helhet når det gjelder hensynssoner.

H1101 – Nedslagsfelt drikkevannskilde, Hasvik:

H1101 omfatter eksisterende drikkevannskilde ved Fossbakkvannet i Sørvær.

H1102 – Nedslagsfelt drikkevannskilde, Breivikbotn:

H1102 omfatter eksisterende drikkevannskilde ved Lilleelvvannet i Breivikbotn.

H1103 – Nedslagsfelt drikkevannskilde, Hasvik:

H1103 omfatter eksisterende drikkevannskilde ved Storvannet i Hasvik.

H5701 – Dønnesfjord kirke:

H5701 omfatter arealer rundt Dønnesfjord kirke i tilknytning til bevaring av kulturmiljøet rundt kirka. Dønnesfjord kirke er det eneste dokumenterte bygget i Hasvik som stod igjen etter krigen. Byggverket er i tre og har 120 plasser. Kirken har en ruvende silhuett ytterst mot LoppHAVet ytterst i Dønnesfjorden. Kirken, opprinnelig bygget i Galten handelssted, ble ikke satt i brann av tyskerne da de trakk seg tilbake fra Finnmark i 1944. Kirken ble fredet i 2009.

H5901 – Nasjonal forekomst av industrimineraler på Stjernøya:

H5901 omfatter en nasjonal forekomst av industrimineraler på Stjernøya (Lillebukt karbonatitt)– apatittmineral, noe som framkommer av NGU sin mineralressursdatabase. Industrimineraler er fellesbetegnelse for ikke-metalliske mineraler og bergarter som har industriell anvendelse på grunn av sine fysiske og kjemiske egenskaper. Sibelco Nordic AS driver som kjent i dag utvinning av nefelinsyenitt med utgangspunkt i sitt anlegg i Lillebukt (Alta kommune) på Stjernøya, og de har drevet i området siden starten av 1960-tallet. Den delen av forekomsten som er lokalisert i Hasvik kommune ligger innenfor et LNF-område i gjeldende arealdel, og Direktoratet for Mineralforvaltning har bedt om at forekomsten må avsettes med hensynssone (H_590) med tilhørende bestemmelser. Dette er det tatt hensyn til i den nye arealdelen da det av planbestemmelsene framkommer at det i hensynssonen ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre fremtidig råstoffutvinning.

H7201 – Sørsandfjorden, Naturreservat:

H7201 omfatter et område i Sørsandfjorden som er båndlagt etter lov om naturvern, og da grunnet fredning som naturreservat.

H7202 – Nordsandfjorden, Naturreservat:

H7202 omfatter et område i Nordsandfjorden som er båndlagt etter lov om naturvern, og da grunnet fredning som naturreservat.

H7203 – Storgalten naturreservat:

H7203 omfatter Storgalten naturreservat ved Galtenfjorden på nordsiden av Sørøya, et område som er båndlagt etter lov om naturvern, og da grunnet fredning som naturreservat.

H7204 – Fuglefjellet Andotten, Naturreservat:

H7204 omfatter fuglefjellet Andotten som er båndlagt etter lov om naturvern, og da grunnet fredning som naturreservat.

H7205 – Lopp havet marine verneområde:

H7205 omfatter deler av Lopp havet marine verneområde (delområde A). Det vises til kap. 4.1 for ytterligere beskrivelser.

H7205 – Lopp havet marine verneområde:

H7205 omfatter mindre deler av Lopp havet marine verneområde (delområde C). Det vises til kap. 4.1 for ytterligere beskrivelser.

6 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

6.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Plan- og bygningsloven sier at all planlegging skal fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier m.m. I henhold til PBL § 4-3 skal planmyndigheten ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Det er gjennomført en overordnet risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) jf. plan- og bygningslovens § 4-3. Analysen skal vise alle risiko og sårbarhetsforhold som har innvirkning på arealet og områdene rundt, og hensikten med dette arbeidet har vært å avdekke om tiltak i planen medfører endringer av risiko for mennesker eller omgivelser.

I ROS-analysen skal det tas utgangspunkt i oversiktsanalysen i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, samt kommunens egne erfaringer, herunder lokalkunnskap mht. potensielle farer og uønskede hendelser.

Hasvik kommune har valgt å innlemme ROS-arbeidet som en del av selve konsekvensutredningen.

Analysen tar kun utgangspunkt i ting som man forventer kan skje i fremtiden.

Følgende momenter er vurdert spesielt i ROS-arbeidet:

- Flomfare
I Hasvik kommune finnes det ikke egne flomsonekart utarbeidet av NVE. Det eneste kjente vassdraget i kommunen hvor det i perioder kan skje hendelser tilknyttet flom, er ved Bårdselva i Hasvik. Det er kun temaflate boligbebyggelse B1 som berøres av dette mindre vassdraget, og det henvises her til særskilte vurderinger i konsekvensutredningen.
 - ✓ Flomfaren i nye utbyggingsområder (herunder utvidelser av eksisterende utbyggingsområder) er vurdert. Arbeidet er gjort med utgangspunkt kjent og tilgjengelig informasjon. Evt. flomfare er sett i sammenheng med potensiell fare for erosjon.
- Kvikkleire / geotekniske forhold
Det er ingen kjente registreringer av kvikkleirer i Hasvik kommune som medfører særskilt risiko. Geotekniske forhold må likevel vurderes særskilt i prosjekter som måtte medføre utfylling i sjø.
- Skredfare:

- ✓ Potensielle skredhendelser er vurdert opp mot aktuelle utbyggingsområder samt utvidelser av eksisterende utbyggingsområder, herunder evt. infrastrukturiltak. NVEs karttjenester og lokalkunnskap er lagt til grunn for arbeidet.

- Havnivåstigning og stormflo
Sårbarhet for stormflo forventes å øke langs norskekysten i framtiden som følge av havnivåstigning, og dette har vært et viktig moment i ROS-arbeidet. Flere aktuelle utbyggingsområder (herunder utvidelser av eksisterende utbyggingsområder) er lokalisert nær sjøen, og flere av næringene i Hasvik kommune er sjørettet.
 - ✓ Det er gjennomført vurderinger av havnivåstigning og stormflo i tilknytning til hvert enkelt utbyggingsområde. Samtidig er det lagt inn aktuelle planbestemmelse for å sikre at aktuelle tiltak gjennomføres i forbindelse med tillatelse til tiltak.

- Klimaendringer
Klimatilpasning har fått økt oppmerksomhet de seinere åra. Kommunen har et ansvar for at utbygging skjer i områder som er sikre mot ekstremvær og klimaendringer. Deler av dette temaet er vurdert gjennom i tilknytning til havnivåstigning og stormflo, samt skredfare som nevnt ovenfor. I tillegg vil det generelt kunne ventes mer vær og vind gjennom et mildere klima, og planprosessen er forsøkt tilpasset dette.
 - ✓ Det har vært fokus på å sikre klimatilpasning i planleggingen gjennom de foreslåtte utbyggingsområdene som er lagt til grunn i planforslaget, herunder konsekvensutredningen. Videre etableres det egne planbestemmelser som tar sikte på å sikre klimatilpasning i planleggingen.

7 Konsekvensutredningen

Konsekvensutredningen er tilpasset plannivået, og hva som faktisk er beslutningsrelevant informasjon. Arbeidet med kommuneplanens arealdel bør ha et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv. Hensikten med utredningen er å få beslutningsgrunnlag til å avgjøre om et nytt utbyggingsområde skal inngå i kommuneplanen (lokalisering og arealformål), og i tilfelle på hvilke vilkår.

Samtidig må konsekvensutredningen ses i forhold til faktiske arealbruksutfordringer i en øykommune som Hasvik. Både folketallet og utbyggingspresset er lavt, samtidig som tilgjengeligheten til kommunen ikke er den beste pga. dårlig vei ut mot Loppa, kombinert med fergeforbindelse til Hasvik. Derfor vurderes vær og vind samt eksisterende infrastruktur som vel så viktige tema enn strandsonevern all den tid utbyggingspresset i strandsonen aldri har vært noe reell utfordring i kommunen.

Målsetningen med konsekvensutredningen har vært å avklare:

- ✓ viktige miljø- og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene
- ✓ virkningene utbyggingen kan få for disse verdiene
- ✓ evt. hva som kan gjøres for å avbøte negative konsekvenser

Målet har vært å få beslutningsgrunnlag til å avgjøre om et nytt utbyggingsområde skal inngå i kommuneplanen eller ikke, og i tilfelle på hvilke vilkår. I konsekvensutredningen inngår nye byggeområder og utvidelser i eksisterende byggeområder ift. gjeldende arealdel.

Utbyggingsområder som inngår i vedtatte reguleringsplaner konsekvensutredes ikke.

7.1 Temaer

I konsekvensutredningen er følgende tema vurdert mht. miljø og samfunn:

✓ Økosystemtjenester	✓ Reindrift
✓ Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	✓ Samisk natur- og kulturgrunnlag
✓ Naturmangfold jf. Naturmangfoldloven	✓ Friluftsliv
✓ Kulturminner og kulturmiljø	✓ Barn og unges oppvekstvilkår
✓ Støy	✓ Beredskap og ulykkesrisiko
	✓ Folkehelse

<ul style="list-style-type: none">✓ Forurensning utover støy✓ Landskap✓ Jordressurser (landbruksinteresser)✓ Vannmiljø jf. vannforskriften	<ul style="list-style-type: none">✓ Transportbehov, energibruk og energiløsninger✓ Viktige mineralressurser✓ Kriminalitetsforebygging✓ Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet
---	--

Aktuelle tema i konsekvensutredningen

Disse temaene er vurdert med en kortfattet beskrivelse og en konklusjon.

7.2Konsekvensutredningens oppbygning

Hasvik kommune har valgt å dele inn konsekvensutredningen geografisk, noe som betyr at samtlige plantemaer innen samme geografiske området presenteres samlet og i samme rekkefølge i hele dokumentet.

Alle temaer jf. kap. 7.1 ovenfor er presentert og vurdert innledningsvis i konsekvensutredningen for å oppfylle kravene i kapittel 5 i forskrift om konsekvensutredning.

De temaer jf. kap. 7.1 som Hasvik kommune ikke anser som relevant vurderes ikke videre opp i konsekvensutredningen for det enkelte plantemaet, men de er vurdert og omtalt innledningsvis i konsekvensutredningen..

For hvert plantema som omtales, vurderes de nevnte elementer opp mot hverandre før kommunen treffer en konklusjon for det aktuelle plantemaet. Til sist i konsekvensutredningen presenteres en kortfattet helhetlig konklusjon hvor Hasvik kommune fremmer sitt syn på tenkt formål i arealplanen og arealbehovene som er omtalt med de negative og positive ringvirkningene dette kan ha som helhet.